

Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz
45-027 Opole ul. Osmańczyka 8-10/2 tel. 600447729

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

METRYKA PROJEKTU	
Obiekt :	Gminny Ośrodek Kultury w Tarnowie Opolskim
Lokalizacja :	Tarnów Opolski, Osiedle Zakładowe 7, działki nr 1017/3, 1145/3, 1228/3 k.m.3
Inwestor :	GMINNY OŚRODEK KULTURY w Tarnowie Opolskim
Temat :	Projekt zagospodarowania terenu wokół Gminnego Ośrodka Kultury w Tarnowie Opolskim- „Tarninowy Zakątek”

Projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz	upr. bud. nr 39/98/Op.	
--------------------	---	-------------------------------	--

maj 2014

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu terenu zielonego	str.....
2. Wykaz roślinności projektowanej	str.....
3. Wykaz roślin wapieniolubnych	str.....
4. Wykaz ziół	str.....
5a. Część rysunkowa do projektu:	
Rys. PZT.01 Projekt zagospodarowania terenu - skala 1:500	str.....
5b. Część rysunkowa projektu zieleni	str.....
Rys. A1 Zagospodarowanie powierzchni A1 - skala 1:200	
Rys. A2 Zagospodarowanie powierzchni A2 - skala 1:200	
Rys. A3 Zagospodarowanie powierzchni A3 - skala 1:200	
Rys. A4 Zagospodarowanie powierzchni A4 - skala 1:200	
Zał. 1 Rzut rabaty ziołowej - skala 1:100	
Zał. 2 Rzut skalniaka z roślinnością wapieniolubną - skala 1:100	
Zał. 3 Żywopłót ze śliwy tarniny- sposób sadzenia	

Opole, dn. 7.05.2014 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oświadczam, że: **Projekt zagospodarowania terenu wokół Gminnego Ośrodka Kultury w Tarnowie Opolskim- „Tarninowy Zakątek”, Tarnów Opolski, Osiedle Zakładowe 7, na działkach nr 1017/3, 1145/3, 1228/3 k.m.3**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

OPIS TECHNICZNY DO
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania projektowego jest zmiana zagospodarowania terenu wokół budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Tarnowie Opolskim, na działkach nr 1017/3, 1145/3, 1228/3 k.m.3 związku z remontem istniejących chodników i parkingu, a także zagospodarowaniem terenów zielonych.

2. Podstawa opracowania

- 2.1 Aktualna mapa do celów projektowych
- 2.2 Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie
- 2.3 Uzgodnienia rozwiązań projektowych dokonane z inwestorem
- 2.4 Uzgodnienia międzybranżowe

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu poprzez

- remont istniejących chodników i wykonanie nawierzchni z kostki betonowej
- remont istniejącego parkingu i wykonanie nawierzchni z kostki betonowej
- nasadzenia roślinności na istniejących terenach zielonych

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren wchodzący w zakres opracowania, zaznaczony jest w części rysunkowej literami A,B,C,D i obejmuje działki 1017/3, 1145/3, 1228/3 k.m.3. Działki te są już zagospodarowane dla potrzeb budynku Gminnego Ośrodka Kultury- istnieją tu ciągi piesze, dojazdy z miejscami postojowymi oraz trawniki z zielenią niską, średniowysoką i wysoką.

Charakterystyka terenu przeznaczonego pod inwestycję; płaskie ukształtowanie- rzędna terenu planowanej inwestycji od 175,7 m.n.p.m.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zmiana w zagospodarowaniu terenu wiąże się z przebudową dojazdów, miejsc postojowych i terenów zielonych, zgodnie z rysunkiem nr PZT.01, tj. projektu zagospodarowania terenu.

6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

- Powierzchnia terenu objęta niniejszym opracowaniem wraz z budynkiem wynosi $P= 3571 \text{ m}^2$
- Powierzchnia chodników wynosi $P_{ch}= 591 \text{ m}^2$
- Powierzchnia parkingu wynosi $P_p= 112 \text{ m}^2$
- Powierzchnia terenów zielonych wynosi $P_z= 2056 \text{ m}^2$

7. Warunki ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowy teren **nie podlega ochronie konserwatorskiej** na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. Warunki ochrony zdrowia i środowiska

Projektowany remont nawierzchni utwardzonych i zagospodarowanie zieleni nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników.

Nie zmienia się ukształtowania wysokościowego terenu, a dotychczasowego spływ wód deszczowych zostaje zachowany

Hałas występuje okresowo, zgodnie z normami dla pory dziennej.

Odpady stałe opróżniane z koszy umieszczonych przy ławkach i gromadzone w hermetycznie zamykanych pojemnikach, a następnie odbierane przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Woda do zraszania terenów zielonych z sieci gminnej bez zanieczyszczeń chemicznych lub biologicznych.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowy teren obsługuje istniejące hydranty, usytuowane wzdłuż drogi dojazdowej. Dojazdy na posesję wynoszą ponad 4,5 m szerokości.

10. Warunki dostępności terenu dla osób niepełnosprawnych

-teren płaski, elementy zagospodarowania terenu są dostępne dla osób niepełnosprawnych

11. DANE PROJEKTOWE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

DOJŚCIA I DOJAZDY

11.1 Przebudowa nawierzchni istniejącego chodnika K1

- rozbiórka nawierzchni betonowej o pow. ok. 256 m²
- rozbiórka nawierzchni z płyt betonowych 50x50 cm, pow. ok.62 m²
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku lub pospółki, gr. 10 cm
- wykonanie podbudowy z tłucznia kamiennego, frakcji 0-63, gr. 15 cm
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej, gr. 3 cm
- wykonanie chodnika z kostki betonowej szarej (z obramieniem po obwodzie z 2 rzędów kostki czerwonej), zwykłej bez posypki, gr. 6 cm, pow. ok. 318 m²
- osadzenie obrzeży betonowych o wym. 6/20 cm, dł. ok. 161 mb
- osadzenie obrzeży drogowych 15/30, dł. ok. 21 mb

11.2 Przebudowa nawierzchni istniejącego chodnika K2

- rozbiórka nawierzchni betonowej o pow. ok. 79 m²
- rozbiórka nawierzchni z płyt betonowych 50x50 cm, pow. ok.194 m²
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku lub pospółki, gr. 10 cm
- wykonanie podbudowy z tłucznia kamiennego, frakcji 0-63, gr. 15 cm
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej, gr. 3 cm
- wykonanie chodnika z kostki betonowej szarej (z obramieniem po obwodzie z 2 rzędów kostki czerwonej), zwykłej bez posypki, gr. 6 cm, na podbudowie, pow. ok. 273 m²
- osadzenie obrzeży betonowych o wym. 6/20 cm, dł. ok. 145 mb
- osadzenie obrzeży drogowych 15/30, dł. ok. 4 mb

11.3 Przebudowa nawierzchni istniejącego parkingu P1

- rozbiórka nawierzchni betonowej o pow. ok. 112 m²
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku lub pospółki, gr. 10 cm
- wykonanie podbudowy z tłucznia kamiennego, frakcji 0-63, gr. 25 cm
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej, gr. 3 cm
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej szarej, zwykłej bez posypki, gr. 8 cm, na podbudowie, pow. ok. 112 m²
- osadzenie obrzeży drogowych 15/30, dł. ok. 31 mb
- osadzenie obrzeży najazdowych, dł. ok. 20 m

12. Ciągi piesze o nawierzchni z kostki betonowej

Utwardzenia chodników i dojeżdż do widowni będą posiadały nawierzchnię z uniwersalnej **kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm**, na podsypce cementowo-piaskowej stabilizowanej (tj. 50 kg cementu/ m³ piasku) gr. 3 cm i na warstwie kruszywa kamiennego łamanego frakcji 0-63 mm, gr.15 cm, warstwie odsączającej z piasku lub pospółki gr 10 cm. Ciągi będą ograniczone krawężnikami bet. 6/20 cm na ławie betonowej z bet. B-10. Spadki poprzeczne czterostronne 1,5% i spadek podłużny 1,5%.

13. Ciągi jezdne o nawierzchni z kostki betonowej

Dojazd do boiska będzie posiadał nawierzchnię z uniwersalnej **kostki brukowej betonowej szarej o grubości 8 cm**, na podsypce cementowo-piaskowej stabilizowanej (tj. 50 kg cementu/ m³ piasku) gr. 4 cm i na warstwie kruszywa kamiennego łamanego frakcji 0-63 mm, gr.25 cm, warstwie odsączającej z piasku lub pospółki gr 10 cm. Ciągi będą ograniczone krawężnikami bet. 15/30 cm na ławie betonowej z bet. B-10. Spadki poprzeczne czterostronne 1,5% i spadek podłużny 1,5%.

SPOSÓB UKŁADANIA KOSTKI BRUKOWEJ

1. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA KOSTKI

Na zagęszczonej podbudowie z kamienia gr. 15-30 cm zasypuje się mieszankę piaskowo-cementową, najlepiej odsiany żwir o frakcji 5 mm (największe ziarna do 7 mm). Grubość podłoża kostki w stanie zagęszczonym wynosi 3-5 cm. Podłoże kostki należy tak wyrównać listwą niwelującą, aby kostka przed zawibrowaniem była o 1 cm wyżej od planowanego poziomu. Podłoże następnie ulega zagęszczeniu poprzez zawibrowanie ułożonej kostki. Dzięki temu niwelowane są tolerancje wysokości kostki. Podłoże przed ułożeniem kostki jest dokładnie plantowane i wyrównywane.

2. UKŁADANIE KOSTKI

Przed układaniem kostki należy sprawdzić zgodność dostawy z zamówieniem oraz zwrócić uwagę na ewentualne uszkodzenia transportowe. Układanie następuje zasadniczo z miejsca już ułożonej kostki, przez co unika się zdeptania wygładzonego podłoża. Dla optymalizacji kombinacji kostkę należy pobierać do układania jednocześnie przynajmniej z trzech palet, dzięki temu można niwelować ewentualne nieznaczne odchylenia kolorystyczne na dużych powierzchniach, które są wynikiem zmienności barwy surowców. Kostka jest produktem z surowców naturalnych i podlega takim samym zmianom odcieni kolorów.

WAŻNE: Progi dystansowe na bocznych powierzchniach kostki nie stanowią gwarancji zachowania wymaganych odstępów fugowych. Układanie poszczególnych rzędów należy regularnie kontrolować sznurem lub łątą a ewentualne odchylenia korygować.

3. WIBROWANIE POWIERZCHNI KOSTKI

Wibrowana może być kostka tylko sucha. Przed wibrowaniem należy dokładnie wypełnić fugi suchym drobnym piaskiem a powierzchnię kostki dokładnie wyczyścić, następnie zawibrować wibratorem z podkładką gumową aż do momentu uzyskania stałego poziomu powierzchni. Jeżeli nie przewiduje się bocznych ograniczeń, przed zawibrowaniem muszą być wykonane boczne zabezpieczenia przed przesuwaniem się tej kostki. Po zawibrowaniu powierzchni może okazać się konieczne ponowne uzupełnienie piasku w fugach lub ich zamulenia.

4. PODBUDOWA

Właściwie ułożona kostka brukowa jest elastycznie związana ze sobą fugami. Pojedyncze obciążenia kostki w ruchu kołowym są przez to płasko przenoszone na podłoże. Dlatego znana jest stara i powszechna reguła: Ułożona kostka może być tak dobra jak jej podłoże, gdyż zawodność warstwy nośnej ma automatyczny wpływ na powierzchnię ułożonej kostki.

Elastyczne wiązanie zapobiega z reguły uszkodzeniom powierzchni ale możliwe deformacje podłoża mogą wpływać na zniekształcenie powierzchni kostki. Podbudowa jako tzw. warstwa mrozoodporna nakładana jest na wcześniej zagęszczone istniejące podłoże. Grubość podbudowy zależy od rodzaju podkładu, ale przede wszystkim również od oczekiwanego natężenia ruchu kołowego. Dla ciągów pieszych wystarcza na ogół grubość ca. 15 cm, dla większego i dużego obciążenia nawierzchni z reguły grubość podbudowy wynosi

25-40 cm. Należy użyć mrozoodpornego materiału o uziarnieniu fi 40 mm jak żwiru, tłucznia itp. Materiał ten na całej grubości jest wstępnie ubity i na końcu zagęszczony. W przypadku istniejącej podbudowy typu: beton, asfalt, itp. stosujemy tylko podsypkę piaskową lub żwirową o grubości 3-5 cm.

Warstwy ciągów pieszych i kołowych



* - grubość warstwy podbudowy zależy od rodzaju podłoża oraz przewidywanego obciążenia i tak pod nawierzchnie przydomowe, gdzie występuje co najwyżej ruch samochodów osobowych w zupełności wystarczy 15-20-centymetrowa podbudowa z grubego żwiru lub tłucznia. Jeśli natomiast po kostce mają poruszać się samochody ciężarowe, podbudowa musi mieć 30-45 cm .

Ponadto bardzo ważną rolę odgrywa mocne ubicie podbudowy i odpowiednie jej wyprofilowanie (należy wykonać spadek ok. 3%), by w czasie deszczu lub bezpośrednio po nim nie tworzyły się kałuże.

Spoiny: aby nawierzchnia z kostek była odpowiednio stabilna i trwała oraz aby uniknąć nierównomiernego przesuwania się kostek, spoiny powinny być szczelnie wypełnione piaskiem i mieć od 3-5 mm szerokości.

14. TERENY ZIELONE

Wykonanie robót przy zagospodarowaniu terenów zielonych wykonać, zgodnie z opisem i rysunkami części dotyczącej terenu zielonego niniejszego projektu

- nasadzenia roślinności wg zestawień
- montaż ławek betonowych- 3 szt.
- montaż koszy betonowych- 2 szt.
- montaż tablicy informacyjnej dużej o wym. 2,7x2,1 m- 1 szt.
- montaż małych tabliczek opisu roślin o wym. 21x16 cm – 50 szt.

15. Uwagi końcowe

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z niniejszym projektem, warunkami pozwolenia na budowę, pod kierunkiem i nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, przestrzegając norm i przepisów obowiązujących w budownictwie oraz przepisów BHP.

Opracował:

mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz