

UMOWA NR .../2015

zawarta w dniu ... /.../ 2015 r. w Tarnowie Opolskim, pomiędzy:

Gminą Tarnów Opolski, NIP 9910462831, REGON 531413283,
adres: ul. Dworcowa 6, 46-050 Tarnów Opolski
reprezentowaną przez :

Krzysztofa Mutz – **Wójta Gminy**

Anetę Knapik – **Skarbnika Gminy**

- zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą;
....., NIP, REGON....., KRS

reprezentowanym przez:

- zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

- zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontów nawierzchni ścieralnej drogi gminnej ulicy Zielonej w Tarnowie Opolskim oraz wjazdów na posesje przyległe do drogi.
2. Zakres przedmiotu umowy określony został w przedmiarze robót.

TERMINY

§ 2

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) termin przekazania terenu robót - w dniu zawarcia umowy
 - 2) termin rozpoczęcia robót: - do 7 dni od daty przekazania terenu robót
 - 3) zakończenie robót - do 21 dni od daty zawarcia umowy.Za termin zakończenia robót będzie uznany termin podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W razie stwierdzenia przez komisję odbiorową składającą się z przedstawicieli Zamawiającego i przy udziale Wykonawcy, wad lub usterek powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy, należy uznać, iż roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone. W sytuacji takiej za termin zakończenia robót zostanie uznany dzień, w którym zostaną usunięte ostatnie ze stwierdzonych przez komisję wady lub usterki.
3. Termin ustalony w ust. 1 pkt 3 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w notatce sporządzonej przez Strony.
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Strony zgodnie ustalają, iż pojęcie siły wyższej obejmuje wszelkie zdarzenia i zjawiska istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które pozostają poza kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć ani im zapobiec, nawet przy podjęciu przez Strony wszelkich uzasadnionych czynności zmierzających do zapobieżenia takim zdarzeniom i zjawiskom, w szczególności: wojny, działania wojenne, stany wyjątkowe, stan klęski żywiołowej, działania sił natury takie jak trzęsienia ziemi, huragany, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności Strony nie mogły się zabezpieczyć.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto: złotych (słownie:zł.).
2. Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu robót i ustalenia wystarczalności wynagrodzenia umownego, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami przedmiotu umowy i wszystkich dokumentów wchodzących w jego zakres, a także z terenem robót.
3. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy zgodnie z niniejszą umową i wszystko co konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót, o którym mowa w §11.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w ustawowej wysokości.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 4

1. Przedstawiciel Zamawiającego:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik robót drogowych – posiadający uprawnienia budowlane w zakresie dróg w osobie:

UBEZPIECZENIE

§ 5

Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia robót w zakresie Odpowiedzialności Cywilnej i ponosi pełną odpowiedzialność spowodowaną brakiem lub niewystarczającą sumą takiego ubezpieczenia.

WYKONANIE UMOWY

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy :
 - 1) zapoznał się ze wszystkimi dokumentami, warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
 - 2) zakres robót określony w dokumentacji nie budzi jego żadnych wątpliwości,
 - 3) zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfiką oraz dostępną dokumentacją urzędów podziemnych i ich lokalizacją na planach.
4. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące widocznych elementów terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i utrzymania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów i utrzymywanie zaplecza we właściwym stanie przez pełny czas realizacji budowy.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się między innymi do:
 - 1) Zapewnienie Kierownika robót legitymizującego się odpowiednimi uprawnieniami;

- 2) Wykonania i wprowadzenia projektu organizacji ruchu,
 - 3) Zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 4) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
3. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
 5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo ludzi, urządzeń i mienia.
 6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i terenie przyległym do tego placu.
 8. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Placem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
 9. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Placem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
 10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt znajdzie składowisko dla materiałów uzyskanych z rozbiórek oraz innych odpadów.
 11. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia (oraz wywołane nimi skutki) dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, sieci i linii energetycznych i telefonicznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju, spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Placu Budowy,
 - 2) dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów robót – w tym robót ulegających zakryciu i robót zanikających – w terminie i trybie ustalonym w Umowie,
 - 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminie ustalonym w umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

ODBIÓR ROBÓT

§ 9

1. Strony ustalają że do zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości odbioru robót, Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) **Protokoły odbiorów technicznych, certyfikaty jakości, atesty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały.**
 - 2) **Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca załączy oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.**

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo je usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt bez wyznaczania dodatkowego terminu. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy będzie pomniejszone o koszty usunięcia Wad w zastępstwie Wykonawcy.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Odbiór robót jest dokonany z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu wykonania robót.
7. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie będzie oznaczało potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy, a wszelkie uprawnienia i obowiązki przewidziane niniejszej umowie nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień i obowiązków Stron wynikających z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 10

1. Wykonawca udziela **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane przez siebie roboty (materiał, robocizną) od dnia odbioru końcowego zadania.
2. Zamawiający może również realizować uprawnienia z tytułu rękojmi.

KARY UMOWNE

§ 11

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).
3. W przypadku naliczenia kar umownych przez Zamawiającego, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy –

- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) Zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 6) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
 - 7) W przypadku nie przestrzegania niniejszej umowy albo niewykonania któregokolwiek punktu umowy, po uprzednim pisemnym, bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do przestrzegania postanowień umowy;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
 5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy oraz zabezpieczenia przerwanych prac będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
 6. Kosztorysy, o których mowa w ust. 5 opracowane będą w oparciu o ceny jednostkowe robót z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót na podstawie obmiarów geodezyjnych;

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

1. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo i rzeczowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch równoważnych egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA