

OR 5315, 64, 2015

**Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu** działając na podstawie art. 29 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1014) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabudowy oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2012r. poz. 540) i w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz.U. z 2012r. poz. 208), podaje do publicznej wiadomości, że:

**OGŁASZA NIEOGRODICZONY PRZETARG USŁNY**  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej  
w obrębie Miedziana, gmina Tarnów Opolski.

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 28.09.2015r. wywieszonym w miejscach zwyczajowo przyjętych: w Urzędzie Gminy Tarnów Opolski, Sołectwie, Opolskiej Izbie Rolniczej, siedzibie Oddziału Agencji w Opolu oraz na portalu internetowym ANR pod adresem [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl)

**Nieruchomość** stanowi niezabudowany grunt o powierzchni **0,2949 ha**, położony w obrębie **Miedziana, gmina Tarnów Opolski**, powiat opolski, województwo opolskie, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr:

obr_nazwa	KM	NR_DZ	POW_EWID	ŁW	ŁY
<b>MIEDZIANA</b>	<b>5</b>	<b>376/121</b>	<b>0,2949</b>	<b>0,0765</b>	<b>0,2184</b>

powyższa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr **OP10/00015798/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Księg Wieczystych.

**UWAGI:** Oględziny nieruchomości wykazały iż działka jest bezumownie użytkowana, kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia że świadomy jest faktu tego obciążenia oraz że samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie będzie występował w przyszłości z żądaniami roszczeńiami wobec sprzedającego z tego tytułu. Przez działkę przebiega gazodag wysokoprężny wraz ze strefą ochronną.

Działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Miedziana przyjęłym uchwałą Rady Gminy Tarnów Opolski nr **VII/41/03** z dnia 28 kwietnia 2003r. (Dz. U. Woj. Op. z 2003r. nr 41, poz. 906) i oznaczona jest symbolem **RZ – tereny użytków rolnych bez prawa zabudowy**.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 9.900,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset 00/100 złotych)** – w tym VAT – zwnolniony. Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**Wadium wynosi 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych)**  
**Minimalne postępienie 100,00 zł (słownie: sto 00/100 złotych)**

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży – art. 31 ust. 1 ww. ustawy. Nie istnieje możliwość zapłaty w drodze potrącenia wzajemnych wierzytelności.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu ul. 1 Maja 6, w dniu 13.11.2015r. o godz. 13:00**

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, pod warunkiem, że:  
- **wpłaca wadium** w wymaganej wysokości na rachunek Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu – **BGK Oddział Opole 43 1130 1219 0026 3116 1420 0002** najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień przetargu. Na dowodzie wpłaty należy wskazać jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (nr działki, miejscowość).  
- **złożą oświadczenia:**

- o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości, projektem umowy sprzedaży zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rekojmi za wady,
- że w wyniku sprządaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.
- o tym, że są świadomi odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obszarami granicami Rzeczpospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własności Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obszarami granicami Rzeczpospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1090).

W przypadku wygrania przetargu przez osoby fizyczne i prawne będące cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380), jeśli wymaga tego przepis przywołanej Ustawy, muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. W przypadku nie uzyskania stosownego zezwolenia, wpłacone wadium przepada.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyścigu z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualnej listy współiników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zawierającej na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Zwabia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości pobliwionego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obszarami granicami Rzeczpospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własności Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do **09.11.2015r.** złożą w tutejszym Oddziale ANR na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży i oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanym w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o działu spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obszarami granicami Rzeczpospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1090). Osoba uprawniona zwnolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby został dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wniesić pozostałą część wadium na ogólnych warunkach określonych w tym ogłoszeniu. Zaświadczenie lub decyzja przydatna przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatom na nabywcę, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży lub zaden z uczestnikami przetargu nie zgłosił postępienia ponad cenę wywoławczą lub jeżeli z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, w szczególności z przyczyn powiększenia łącznej powierzchni 500 ha użytków rolnych będących Jego własnością, zawarcie umowy stanie się niemożliwe.

Agencja sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanyymi przez Starostwo Powiatowe, przyjmując iż wszystkie dane w nich zawarte są aktualne i zgodne ze stanem faktycznym, a wywołany w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żądanymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie położenia, rodzaju i użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni. Okazanie punktów granicznych przez uprawnionego geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Przetarg będzie wazny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postępienie powyżej ceny wywoławczej. Tutelny Oddział ANR powiadomi kandydata na nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Agencja Nieruchomości Rolnych w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimkolwiek wierzytelnościami. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, przed jego rozpoczęciem, bez podania przyczyny.

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać codziennie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu, w tym projekt umowy sprzedaży zawierający postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, dostępne są w Oddziale Terenowym w Opolu ul. 1-go Maja 6, pokój nr 219 w godzinach 8:00 do 15:00. Informacja telefoniczna pod nr tel. (077) 40 00 971.

Ogłoszenie wywieszono w dniach od 28.10.2015r. do 13.11.2015r. (włącznie) na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Tarnów Opolski
2. Sołectwo Miedziana
3. Izba Rolnicza Opole
4. ANR OT w Opolu

  
mgr inż. Józef Mańka

**Podpis** **Data złożenia podpisu** **Pieczęć**