

OGŁOSZENIE PRZETARGU
OP.SGZ.4240.789.22.2015.AZI

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 27 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej UGNRSP (tekst jednolity, Dz.U. z 2015 roku, poz. 1014) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabudowy oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z dnia 18 maja 2012 r. poz. 540), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz.U. z dn. 23.02.2012 r. poz. 208) w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 roku, poz. 803 z dnia 12.07.2012r. z późn. zm.) dalej UKUR oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą – dalej Rozporządzenie ws. Kwalifikacji Rolniczych (Dz.U. z 27 stycznia 2012 r. poz. 109), ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 Nr 233, poz. 1382) – dalej NOWELIZACJA, podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza ograniczony przetarg ustny
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w powiecie opolskim, gm. Tarnów Opolski,
obręb Nakło,

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość rolna wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 20.10.2015 r. wyliczonym w miejscach zwyczajowo przyjętych w Urzędzie Gminy Tarnów Opolski, Sobiesławie, Izbie Rolniczej, siedzible Oddziału Agencji w Opolu oraz stronie internetowej www.ani.gov.pl.

obręb	nr dz.	pow. ewid.	rybn.	ry.	rym.
NAKŁO	3	0,4650	0,2100	0,2550	
NAKŁO	3	0,5970	0,4370	0,1600	
NAKŁO	4	500/28	0,5813	0,2313	0,1300
					0,2200

objęte księganiami wieczystymi nr **OP10/00134079/7** i **OP10/00032090/1** prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działki nr 348, 349 ark. mapy 3 oraz działka nr 500/28 ark. mapy 4 obręb Nakło objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „IZBICKO II” przyjętym uchwałą Rady Gminy Tarnów Opolski Nr IX/158/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Woj. Op. z 2003r. Nr 84, poz. 1632) i oznaczone są symbolem **R – tereny użytków rolnych**. Dodatkowo działki znajdują się w granicach terenu górniczego IZBICKO II.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy wymienionej na wstępie UGNRSP.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 47.200 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset 00/100 złotych) – zwojnione z podatku VAT.

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Wadium wynosi 4.770,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt 0/100 złotych)
Minimalne postąpienie 500,00 zł (słownie: pięćset 0/100 złotych)

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, ANR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać ANR na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny otoczenia nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Agencji w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przetarg jest ograniczony dla rolników indywidualnych zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, posiadających kwalifikacje rolnicze, którzy co najmniej do 5 lat mają miejsce zamieszkania w gminie Tarnów Opolski lub gminie graniczącej z gminą Tarnów Opolski i prowadzą przez ten okres osobiście gospodarstwo rolne oraz posiadają część gospodarstwa na terenie gminy, która zamieszkuje, zakwalifikowany przez Komisję Przetargową na podstawie złożonego najpóźniej do dnia **07.12.2015 r.** w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Opolu wnioskowi kandydata, że zamierza uczestniczyć w ww. przetargu.

UWAGI!!! Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 września 2011r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 2 listopada 2011r. Nr 233, poz. 1382) osoby fizyczne, które w dniu wejścia w życie w/w ustawy (3 grudnia 2011r.) były rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu przed nowelizacją i nie spełniają warunków, o których mowa w art. 6 UKUR w obecnym brzmieniu, **przez okres 5 lat od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, uznaje się za osoby spełniające te warunki.**

- Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:
- oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - wzór 1,
 - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samodzielnym posiadaniu, dzierzawionych przez rolnika indywidualnego - wzór 1a,
 - oświadczenie po nowelizacji ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego o posiadaniu kwalifikacji rolniczych - wzór 2
 - dowód potwierdzający zamieszkanie na terenie gminy Tarnów Opolski lub gminy graniczącej z gminą Tarnów Opolski, tj. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały – z adnotacją od kiedy jest się zameldowanym
 - dokument potwierdzający kwalifikację rolniczą zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 roku, poz. 803 z dnia 12.07.2012r. z późn. zm.) oraz z paragrafem 6 i 7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz.U.2012.poz.109)
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia kwalifikacji oraz prowadzenia postępowania przetargowego, zgodnie z ustawą z 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2014, poz. 1182 z późn. zm.)

Osoby spełniające warunki uznania za rolnika indywidualnego określone w UKUR w brzmieniu po nowelizacji, zobowiązane są złożyć stosowne dokumenty świadczące o spełnieniu wszystkich tych warunków wg aktualnych zasad określonych w UKUR (wzory 1, 1A i 2). Osoby fizyczne nie spełniające chociażby jednego z warunków wg UKUR w brzmieniu po nowelizacji, do których stosuje się art. 7 ustawy z dnia 16 września 2011r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 2 listopada 2011r. Nr 233, poz.1382) mogą przystępować do przetargu ograniczonego, o ile wykażą status rolnika indywidualnego wg wymogów UKUR sprzed nowelizacji i posiadanie gospodarstwa rodzinnego zarówno na dzień 3 grudnia 2011 r. jak i na dzień bezpośrednio poprzedzający przetarg ograniczony (wzory A, B, C i D)

Wzory druków dostępne są w siedzibie ANR OT w Opolu przy ul. 1-go Maja 6, na stronie internetowej www.ani.gov.pl lub mogą zostać przesłane pocztą elektroniczną na wskazany adres.

UWAGI!!!
Rolnicy posiadający gospodarstwa rodzinne, położone na terenie wieści, niż Jedną gminę, zobowiązani są do złożenia oświadczeń o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rodzinnego o określonej powierzchni użytków rolnych poświadczonych przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), oraz oświadczeń o łącznej powierzchni użytków rolnych w gospodarstwie rodzinnym, które zamierza powiększyć, z każdej z gmin na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa.

Oświadczenia oraz zaświadczenie o zameldowaniu muszą być wydane po dniu ogłoszenia przetargu tj. 13.11.2015 r.

Komisja przetargowa po sprawdzeniu dokumentów i zakwalifikowaniu do przetargów, opski listę osób zakwalifikowanych do przetargów, która będzie wyliczona na tablicy ogłoszeń w dniu **09.12.2015 r.** do godz. 15⁰⁰ w:

1. Urządzie Gminy Tarnów Opolski.
 2. Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu
- Komisja przedstawi również listę osób, które w oznaczonym terminie nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów – z zaznaczeniem dokumentów brakujących. Osoby te zostaną zakwalifikowane do przetargów jeżeli najpóźniej do dnia **14.12.2015 r.** do godziny 15:00 złożą w siedzibie Oddziału Terenowego Opolu w pokoiu nr 219 brakujące dokumenty.

