

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.2017

WÓJTA GMINY TARNÓW OPOLSKI

z dnia 1 marca 2017 r.-

w sprawie : ustalenia minimalnych stawek za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Tarnów Opolski.

Na podstawie art.30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie Gminnym (Dz.U z 2016 r. poz.446 ze.zm) oraz art.11 ust.1, art.13 ust.1 i art.25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2016 r.poz.2147 ze zm.)

Wójt Gminy Tarnów Opolski zarządza , co następuje :

§ 1

1.Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za 1m² lokali użytkowych położonych na terenie Gminy Tarnów Opolski w zależności od przeznaczenia lokalu na:

- 1)handel i działalność wytwórczą – 5 zł
- 2)usługi rzemieślnicze lekkie – 5 zł
- 3)usługi pocztowe i telekomunikacyjne – 8 zł
- 4)usługi bankowe – 7 zł
- 5)usługi stomatologiczne ,lekarskie i apteczne - 7 zł
- 6) inne usługi – 5 zł

Do kwoty czynszu doliczany będzie podatek Vat w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 2

1.W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z lokali użytkowych gminnych opłatę z tego tytułu ustala się zgodnie z ustaloną stawką czynszu określonego w zarządzeniu, odpowiednio dla sposobu wykorzystania lokalu..

2.Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy, najemca lub dzierżawca korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w pkt.1

3.Miesięczny czynsz za najem lokali użytkowych płatny będzie w terminie do dnia 25 każdego miesiąca z góry, bez wezwania na rachunek dochodów budżetu gminy na podstawie wystawionych faktur Vat.

§ 3

W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o najem tego samego lokalu na ten sam cel, najem będzie następował w drodze przetargu, a stawki określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą najmu.

§ 4

Najemca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Parku Technologiczno-Innowacyjnego.

§ 6

Traci moc zarządzenie nr OR.0050.238.2017 Wójta Gminy Tarnów Opolski z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Tarnów Opolski.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2017 r..


W O J T
Krzysztof Mutz