

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.163 .2017

WÓJTA GMINY TARNÓW OPOLSKI

z dnia 1 marca 2017 r.-

w sprawie : ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Tarnów Opolski.

Na podstawie art.30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie Gminnym (Dz.U z 2016 r. poz.446 ze.zm) oraz art.11 ust.1, art.13 ust.1 i art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2016 r poz.2147 ze zm)

Wójt Gminy Tarnów Opolski zarządza , co następuje :

§ 1

- 1.Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za wydzierżawianie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze stanowiące własność Gminy Tarnów Opolski.
- 2.Stawki czynszu dzierżawnego określone w §2 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.
- 3.W postępowaniu przetargowym ustalone stawki czynszu należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 2

- 1.Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych wykorzystywanych na cele rolne odpowiadające przelicznikom kwintala żyta za 1 ha gruntu następująco:
 - a) rola klasy IIIa i II ,oraz łąka i pastwiska klasy III – 5.0 kwintale
 - b) rola klasy IVa,IVb oraz łąka i pastwiska klasy IV – 4.0 kwintale
 - c) rola klasy V i VI oraz łąka klasy V i VI - 3.0 kwintale
 - d) nieużytki oznaczone symbolem N, użytki kopalne i rowy 0,5 kwintala
- 2.Wartość kwintala żyta ustala się w oparciu o komunikat prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.

§ 3

- 1.ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1m.kwadratowego gruntu wykorzystywanego na:
 - a) ogródki przydomowe warzywne i rekreacyjne – 0,30 zł
 - b) pod garaże – 2,50 zł

c) pod pozostałe budynki – 2,20 zł

d) pod działalność gospodarczą -8 zł

Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek Vat wg. stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 3a

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości gminnych opłatę z tego tytułu ustala się zgodnie z ustaloną stawką czynszu określonego w zarządzeniu, odpowiednio dla sposobu wykorzystania nieruchomości.

2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy, najemca lub dzierżawca korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w pkt.1

§ 4

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w §2 zarządzenia jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, bez wezwań na rachunek Gminy na podstawie Wystawianych faktur Vat, natomiast miesięczny czynsz dzierżawny określony w §3 płatny do dnia 20 każdego miesiąca bez wezwań w kasie urzędu gminy lub na rachunek Gminy.

§ 5

1. W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o dzierżawę tego samego gruntu na ten sam cel, dzierżawa będzie następowała w drodze przetargu, a stawki określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

2. Najemca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Terenowej i Inwestycji.

§ 7

Traci moc zarządzenie Nr OR.0050.237.2017 Wójta Gminy Tarnów Op z dnia 23 .01.2017 r. W sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Tarnów Opolski.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisani


W O J T
Krzysztof Mutz