

ZARZĄDZENIE Nr. OR.0050.2922017

WÓJTA GMINY TARNÓW OPOLSKI

z dnia 9 czerwca 2017 r.

w sprawie zatwierdzenia regulaminu do II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Kosorowicach oraz powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie Gminnym /Dz.U z 2016 r poz.446 ze zm. / oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz.U z 2004 r. Nr 207 poz.2108 ze zmianami.

Wójt Gminy zarządza , co następuje :

§ 1

1.Powołać Komisję Przetargową do przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Kosorowicach w następującym składzie:

1. Przewodniczący Komisji : Urszula Konieczny
2. Członek - Sylwia Harasimczuk
3. Członek - Iwona Król
4. Członek - Marcin Czura

2.Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

3.Przetarg odbędzie się dnia 01.08.2017 r. o godz.11 w budynku Urzędu Gminy Tarnów Op przy ul.Dworcowej 6 pok.3

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
Krzysztof Mutz

Regulamin przetargu

§1.1. Przetarg organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Tarnów Op na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2.1. **Komisja przeprowadzi przetarg w dniu 1 sierpnia 2017 r. o godz.11**

2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowe niezabudowana położona w Kosorowicach stanowiąca własność Gminy Tarnów Op oznaczona działką nr :
1108 o pow.0,3848 ha km 3 obręb Kosorowice
zapisana w księdze wieczystej nr OP10/00075517/8

3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

4. Cenę nabycia nieruchomości stanowi cenę osiągnięta w przetargu

§3 W planie zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnów Opolski” działka oznaczona jest symbolem GN jako teren nieużytków po odkrywkowej eksploatacji kopalni .

§4 Ustala się następujące warunki przetargu:

1. wniesienie wadium w gotówce przez uczestnika przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej

2. przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości i stosownych pełnomocnictw

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości i wyciąg z centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej

- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu.

3. wadium należy wnieść gotówką w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek Bank

Spółdzielczy Oddz. Tarnów Op **nr 29 8884 0004 2003 0032 4555 0008**

- wadium wpłaca się na każdą odrębnie działkę

- **termin wniesienia wadium upływa dnia 26.07.2017 r.**

- data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Tarnów Op.

§5 Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości.

§6.1. Przetarg może się odbyć chociaż zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

2. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.