



Tarnów Opolski, dnia 19.04.2018 r.

ZPE.271.04.2018

### Wszyscy Wykonawcy

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Budowa tężni solankowej wraz zagospodarowaniem terenu w Tarnowie Opolskim (Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w formule "zaprojektuj i wybuduj")”**

Do zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

#### PYTANIE 1

W przypadku wadliwego PFU zachowanie zapisu Rozdział 2 punkt 4. termin zakończenia prac projektowych wraz z złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę lub dokonania Zgłoszenia Budowy Obiektów Lub Wykonania Robót Budowlanych Nie Wymagających Pozwolenia Na Budowę wraz z potwierdzeniem złożenia dokumentu w Starostwie Powiatowym w Opolu– do 5-ciu tygodni od daty podpisania umowy.

Zachowanie terminu jest niemożliwe. Samo wydanie warunków przyłączeniowych w PGE trwa 30 dni, to samo z mapą , a gdzie czas na uzgodnienie projektu - przyłącza na naradzie koordynacyjnej?

Ponad to ulica należy do strefy ochrony konserwatorskiej i tu trzeba uzyskać zalecenia konserwatorskie następnie zgodę na budowę przyłączy - w zależności od miasta sama taka zgoda to ponad miesiąc.

#### ODP.

1. Posiadane warunki przyłączeniowe elektryczne oraz sanitarne załączamy do dokumentacji przetargowej.
2. Narady koordynacyjne w Starostwie Powiatowym w Opolu odbywają się regularnie co 2 tygodnie.



3. Strefa ochrony konserwatorskiej oznaczona na MPZP linią falistą dotyczy tylko historycznego układu urbanistycznego wsi.

## PYTANIE 2

### MPZP

przedmiotowa działka podlega pod MPZP - w MPZP wskazano iż jest to teren zabudowy jednorodzinnej MN - abstrahując od tego iż plan nie dopuszcza na tym terenie innej formy zabudowy niż dom jednorodzinny to określono nieprzekraczalną linię zabudowy - 6m od drogi klasy KD, co wraz z konieczną odległością minimalną od działki sąsiedniej uniemożliwia wykonanie zabudowy o sugerowanej średnicy 14m.

Prosimy o potwierdzenie na jakiej podstawie na przedmiotowej działce można wykonać tęźnię oraz jaka ma być jej ostateczna, zgodna z obowiązującymi przepisami, wielkość. Zamawiający powinien na etapie PFU uzyskać interpretację MPZP w celu określenia możliwości wykonania zabudowy zgodnie z MPZP.

Nawet jeśli uznamy że można na działce wykonać obiekt tęźni to jak wybudować go zgodnie z wytycznymi co do bryły?

Kalenica zgodnie z zabudową sąsiednią - wszystkie dachy mają podłużne kalenice, tęźnia ma mieć punktowy szczyt.

Dachy o spadku 30-45 stopni z poddaszem użytkowym.

Zastosować istniejącą linię zabudowy

Poziom podłogi parteru 50-80 cm - wyniesienie takie uniemożliwi dostęp osobom niepełnosprawnym, pochylnie przy takiej niewielkiej działce nie będą możliwe do wykonania.

## ODP.

1. Zgodnie z MPZP § 7 nieprzekraczalna linia zabudowy określa dopuszczalne zbliżenie **ścian budynku** do granic działki. Zapis dotyczy budynków.
2. Szczegóły dotyczące ostatecznych rozmiarów, bryły oraz rozwiązań konstrukcyjnych tęźni zostaną ustalone na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej.

## PYTANIE 3

### pkt II.2. PFU

- wykonawca wykona wizualizację obiektu w postaci kolorowych wydruków z różnych ujęć (w trzech wariantach)

- czy chodzi o 3 ujęcia czy o trzy różne koncepcje tęźni - to wpływa na koszt wyceny koncepcji

## ODP.

1. W zapisie chodzi o **3 ujęcia**.



#### PYTANIE 4

pkt. II.4.1.1

- Główny układ konstrukcyjny stanowią drewniane ramy w rozstawie wg obliczeń statycznych konstrukcji drewnianej tężni połączone górną i dolną pomostem technicznym. Niezmiennosc poprzeczna ramy zapewnia krzyżowe stężenie słupów.

Podłoga pomostów technicznych zaprojektowana została z drewna modrzewiowego gr. 30 mm.

O jaki pomost techniczny chodzi ?, na górze nie ma miejsca pod dachem

#### ODP.

Zapis o pomoście pojawił się omyłkowo, został usunięty z PFU.

#### PYTANIE 5

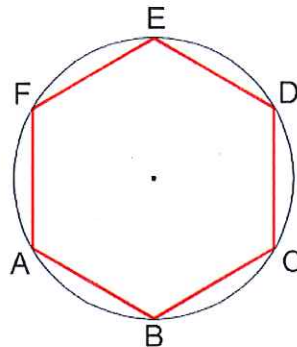
pkt. II.4.10

Projekt musi być w pełni zharmonizowany z otoczeniem, a szczególności istniejącymi już obiektami, architekturą krajobrazu oraz przyrodą, musi również wносить element nowoczesności do otoczenia. Tężnia powinna być opisana na podstawie koła o długości boku około 6 -7 metrów, przy czym ściany boczne nie powinny być liniami prostymi lecz krzywymi (łuki, fale). Średnica krawędzi połaci dachowej ok 14m. Wymiary ostateczne tężni należy ustalić szczegółowo z inwestorem. ...Podczas wykonywania prac projektowych należy przewidzieć w projekcie element pergoli zintegrowany z tężnią.

Co to znaczy długości boku koła i o jakie fale i łuki chodzi i gdzie ma powstać pergola ? - nie wynika to z rys PZT.

#### ODP.

1. Bok czyt. długość jednej krawędzi murłaty np. FE w przypadku gdy rzut konstrukcji murłaty będzie wpisany w okrąg. Istnieje też możliwość wykonania murłat w rzucie koła, ale to z drewna klejonego - wtedy długość będzie równa obwodowi koła. Rozwiązanie do ustalenia na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej



2. Kwestia pergoli zostanie szczegółowo ustalona na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej.

#### PYTANIE 6

SIWZ:

Rozdział 2 punkt 4.

Podstawa do sporządzenia oferty jest program funkcjonalno - użytkowy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ewentualna wizja w terenie przeprowadzona w obecności przedstawiciela inwestora, wraz z obowiązkiem sprawdzenia programu funkcjonalno- użytkowego określającego przedmiot zamówienia oraz przedmiaru robót. Wykonawca w ramach tego obowiązku powinien sprawdzić i ustalić czy wszystkie roboty przewidziane w programie funkcjonalno- użytkowym zostały ujęte w przedmiarze.

PFU zawiera niejasne wytyczne , proszę o informację na jakich rozporządzeniach powinniśmy się opierać aby przygotować prawidłowo dokumentację ?

**ODP.**

1. Wytyczne dotyczące przepisów prawnych zamieszczone zostały w punkcie III PFU – część informacyjna.

**Uwaga:**

Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 38 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) Zamawiający **przedłuża termin składania ofert oraz złożenia wadium w w/w przetargu nieograniczonym z dnia 20.04.2018 r. do dnia 27.04.2018 r. do godz. 10:00.**

**Otwarcie ofert** nastąpi w dniu **27.04.2018 r. o godz. 10:15** w Urzędzie Gminy w Tarnowie Opolskim 46-050 Tarnów Opolski, ul. Dworcowa 6.

z up. Wójta Gminy  
SEKRETARZ GMINY  
Czesław Bargiel