

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Tarnów Opolski ogłasza II nieograniczony przetarg ustny na zbycie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych w miejscowości Miedziana i Tarnów Opolski .

I. Przedmiot przetargu:

**1.Nieruchomości przeznaczone do przetargu oznaczone są działkami:
nr 1348/6 obręb Tarnów Op zapisana w Kw 76162, oraz działka zabudowana nr 35
obrub Miedziana zapisana w Kw nr 76104 w Sądzie Rejonowym w Opolu.**

II. Opis nieruchomości: nieruchomość położona przy ul. Zielonej w Tarnowie Opolskim posiada dostęp do drogi publicznej, sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej, natomiast działka zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym o pow.użyt.159m² położona w miejscowości Miedziana przy ul. Wiejskiej posiada dostęp do drogi publicznej, sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

III. Cena wywoławcza dla nieruchomości oznaczonej numerem działki wynosi:

1348/6 o pow.0.0752 ha	cena wywoławcza	50 000 zł
35 o pow.0,0970 ha	cena wywoławcza	90 000 zł

Podatek Vat nalicza się od wylicytowanej ceny w przetargu za nieruchomość

IV. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnów Opolski nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , w miejscowości Miedziana pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.

**VI. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są bez obciążeń, ograniczeń i zobowiązań.
Przetarg I na zbycie przedmiotowych nieruchomości odbył się 21.11.2018 r.- brak oferentów**

**VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium
w wysokości : 10 % ceny wywoławczej wpłata do dnia 03.04.2019 r. w kasie urzędu gminy
lub na konto : BS I Oddz.Tarnów Op – Nr 29 8884 0004 2003 0032 4555 0008**

data wniesienie wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Tarnów Opolski

1. Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy.

2. Wadium zwraca się po zakończonym przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**3. Przetarg odbędzie się dnia 8 kwietnia 2019 r. o godz.10 w budynku Urzędu
Gminy pok.3 w Tarnowie Opolskim ul. Dworcowa 6**

**4. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i że warunki te przyjmują bez zastrzeżeń /druk do pobrania w pok.3/
Termin do złożenia oświadczenia upływa z dniem 03.04.2019 r.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2018 r. poz.2204 ze zm./ upłynął w dniu 14.10.2018 r.

- 1.Przetarg jest nieograniczony zgodnie z § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. Dz.U.Nr 207 poz.2108 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
Ogłoszenie o przetargu zostanie ogłoszone na stronie BIP Tarnów Op, na stronie internetowej:otopretargi.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach.
Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w pok.3 w Urzędzie Gminy tel:077/4640864 .

WÓJT
Krzysztof Mutz
Wójt Gminy Tarnów Opolski
Krzysztof Mutz