

## O G Ł O S Z E N I E

**Wójt Gminy Tarnów Opolski ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Kąty Op przy ul. Kościelnej 12 .**

**I. Przedmiot przetargu:**

**1.Nieruchomość przeznaczona do przetargu oznaczona jest działką nr : 213 o pow.0.1070 ha obręb Kąty Op zapisana w Kw nr OP1O/00151049/3 w Sądzie Rejonowym w Opolu.**

**II. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona przy ul. Kościelnej 12 w Kątach Op zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym wolnostojącym o pow.użyt.327,04m<sup>2</sup> ,posiada dostęp do drogi publicznej, sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej. Budynek pełnił funkcje przedszkola,, kształt działki zbliżony do trapezu .

**III. Cena wywoławcza dla nieruchomości oznaczonej działką wynosi:**

**213 o pow.0.1070 ha            cena wywoławcza            296 000 zł**

**Podatek Vat nalicza się od wylicytowanej ceny w przetargu za nieruchomość**

**IV. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**V. W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kąty Opolskie nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty i wychowania .**

**VI. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie posiada żadnych obciążeń, ograniczeń i zobowiązań.**

**VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium**

**w wysokości : 10 % ceny wywoławczej wpłata do dnia 10.05.2019 r. w kasie urzędu gminy**

**lub na konto : BS I Oddz.Tarnów Op – Nr 29 8884 0004 2003 0032 4555 0008**

**data wniesienie wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Tarnów Opolski**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy.

2. Wadium zwraca się po zakończonym przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Przetarg odbędzie się dnia 15 maja 2019 r. o godz.10 w budynku Urzędu

**Gminy pok.3 w Tarnowie Opolskim ul. Dworcowa 6**

4. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i że warunki te przyjmują bez zastrzeżeń /druk do pobrania w pok.3/ Termin do złożenia oświadczenia upływa z dniem 10.05.2019 r.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2018 r. poz.2204 ze zm./ upłynął w dniu 07.04.2019 r.**

1.Przetarg jest nieograniczony zgodnie z § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. Dz.U.Nr 207 poz.2108 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości  
Ogłoszenie o przetargu zostanie ogłoszone na stronie BIP Tarnów Op, na stronie internetowej:otoprzetargi.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w pok.3 w Urzędzie Gminy tel:077/4640864 .

  
WÓJT  
Krzysztof Mutz