

**ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.80 .2019**

**WÓJTA GMINY TARNÓW OPOLSKI**

**z dnia 14 maja 2019 r.**

w sprawie : ustalenia minimalnej stawki czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Tarnów Opolski.

Na podstawie art.30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie Gminnym ( tj. Dz.U z 2019 r. poz.506 ze.zm.) oraz art.11 ust.1, art.13 ust.1 i art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz U z 2019 r poz.409 ze zm.) **Wójt Gminy Tarnów Opolski zarządza , co następuje :**

**§ 1**

- 1.Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące drogę wewnętrzną gminną w wysokości: 2 zł za m<sup>2</sup>
- 2.Stawka czynszu dzierżawnego określona w pkt.1 niniejszego zarządzenia ma zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.
- 3.W postępowaniu przetargowym ustaloną stawkę czynszu należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.
- 4.Wysokośćczynszu może być aktualizowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług po jego ogłoszeniu przez prezesa GUS.

**§ 2**

- 1.W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości gminnych opłatę z tego tytułu ustala się zgodnie z ustaloną stawką czynszu określonego w zarządzeniu, odpowiednio dla sposobu wykorzystania nieruchomości.
- 2.Jeżeli po wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w pkt.1

**§ 3**

- 1.Roczny czynsz dzierżawny określony w §1 zarządzenia jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, bez wezwań na rachunek Gminy na podstawie wystawianych faktur wat.

**§ 4**

- 1.W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o dzierżawę tego samego gruntu na ten sam cel, dzierżawa będzie następowała w drodze przetargu, a stawka określona w zarządzeniu stanowi stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.
- 2.Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej i Inwestycji.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
**Krzysztof Mutz**

