

Załącznik Nr 4 do uchwały nr XIX /141/2020 Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 8 maja 2020 r, w sprawie uchwalenia 1. zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów Opolski

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów Opolski – w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Tarnów Opolski - po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, wniesionymi do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów Opolski, rozstrzyga następująco:

A. Uwagi i wnioski wniesione w okresie wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, wymienione w poniższej tabeli – w poz.: 1,2,4,5,8,9,10,11,12,15,16,17,18,19,21,22,23,24,25,26,27 rozstrzyga się na niekorzyść wnoszących.

B. Uwagi i wnioski wniesione w okresie wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, wymienione w poniższej tabeli – w poz.: 3,6,7,13,14,20 rozstrzyga się na korzyść wnoszących.

<i>L.p.</i>	<i>data wpływu uwagi</i>	<i>Treść uwagi, oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga</i> ----- <i>Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga</i>	<i>Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów Opolski w sprawie rozpatrzenia uwagi</i>		<i>Rozstrzygnięcie Rady Gminy</i>		<i>Uwagi – wyjaśnienie</i>
			<i>Uwaga nieuwzględniono na częściowo</i>	<i>Uwaga nieuwzględniona</i>	<i>Uwaga uwzględniona</i>	<i>Uwaga nieuwzględniona</i>	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
<i>Przywory</i>							
1.	14.10.2019 r.	Wniosek dot. przeznaczenia działki nr 1480/119 (ok. 13 ha) w Przyworach - dopisanie symbolu EO (energia odnawialna). -----		X		X	

		Tereny rolnicze – R, w większości stanowiące kompleks żyznych gleb III – IV kl., w założeniu wyłączonych z potencjalnej lokalizacji farm fotowoltaicznych w wyłożonym projekcie studium.					
2.	20.09.2019	Wniosek o przeznaczenie działki nr 625/138 w Przyworach pod budownictwo mieszkaniowe ----- W projekcie studium – tereny rolnicze R	X*			X	
3.	22.10.2019 r.	Wniosek o rozważenie możliwości rozszerzenia terenów o symbolu MNU3 w Przyworach (symbol w planie miejscowym) o działki: 2116/380, 2063/387, 2067/388, 2074/395, 2122/396, 2124/402, 2126/403 pod zabudowę mieszkaniową, oraz zaplanowanie drogi równoległej do ul. Krapkowickiej, początek drogi od KDW3 (symbol w planie miejscowym), ww przebiegu przez działki: 1856/403, 1324/411. ----- W projekcie studium – tereny rolnicze R		X	X		
4.	22.10.2019 r.	Wniosek o rozważenie możliwości rozszerzenia przekształcenia terenów R1.1 w Przyworach (symbol w planie miejscowym) - przeznaczenie rolniczych działek o łącznej pow. ok. 5,0 ha, położonych między pasem istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Wiejskiej a linią kolejową w Przyworach – pod zabudowę		X		X	

		<p>mieszkaniową M, wraz z realizacją nowej ulicy, równoległej do ul. Wiejskiej.</p> <p>-----</p> <p>W projekcie studium – tereny rolnicze R</p>					
5.	25.10.2019 r.	<p>Wnioskowane powiększenie terenu M w granicach działki nr 2214/397 w Przyworach - kosztem terenu zieleni urządzonej ZP</p> <p>-----</p> <p>W projekcie studium teren zieleni urządzonej ZP, częściowo w 50 m strefie ograniczeń sanitarnych wokół cmentarza.</p>	X*			X	
<i>Tarnów Opolski</i>							
6.	7.10.2019 r.	<p>Wnioskodawcy wyrażają sprzeciw wobec planowanej lokalizacji dwóch dróg w przestrzeni między ul. św. Marcina i ul. Kopernika w Tarnowie Opolskim, co zajmie znaczne ich arealy, ponadto uniemożliwi rozwój ich gospodarstw</p> <p>-----</p> <p>W projekcie studium przyjęto w centralnej części wsi Tarnów Opolski rozwiązanie urbanistyczne obowiązującego miejscowego planu wsi którego „szkieletem” jest układ komunikacyjny, kwestionowany przez właścicieli gruntów Nie uwzględniono. Brak też odrębnych wniosków poszczególnych właścicieli, wskazujących na nowe zamiary inwestycyjne i związane z tym możliwe problemy w ich realizacji.</p>		X	X		

7.	21.10.2019 r.	<p>Wnioskowane przeznaczenie działek o nr: 554/167, 553/168, 550/169, 549/170 w Tarnowie Opolskim przy ul. Dworcowej – pod zabudowę.</p> <p>-----</p> <p>W projekcie studium – teren R</p>	X*		X		
8.	25.10.2019 r	<p>Wnioskowane przeznaczenie dz. nr 80 przy ul. Dworcowej w Tarnowie Opolskim pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</p> <p>-----</p> <p>W projekcie studium – teren R</p>	X*			X	
9.	25.10.2019 r.	<p>Wnioskowane przeznaczenie działek o nr: 76 i 79 w Tarnowie Opolskim pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</p> <p>-----</p> <p>W projekcie studium – teren R</p>	X*			X	
10.	28.10.2019 r.	<p>Wnioskodawczynie wnoszą o:</p> <p>1) Powtórzenie zapisów planu miejscowego wsi Tarnów Opolski z 2002 r. i zróżnicowanie oznaczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej z powodu różnych norm hałasowych w odniesieniu do poszczególnych kategorii terenów.</p> <p>2) Uwaga dot. dz. 1162/38 w Tarnowie Opolskim – przeciętej gazociągami przesyłowymi EG - aby całą tą działkę</p>	X* dot. 2.uwagi			X	1, 3,4, 5 i 6 – uwagi bezprzedmiotowe

		<p>przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>3) Wskazanie w studium ciągu pieszo-jezdnego KP (dz. nr 1160/38 w przedłużeniu ul. Glenska) - jak w obowiązującym planie miejsc. Tarnowa Op.</p> <p>4) Wprowadzenie zakazu rolniczej produkcji zwierzęcej w rejonie ulic Glenska, Pieczarkowej, Polnej, Kani, Piaskowej, Kwiatowej i Leśnej w Tarnowie Op. oraz w strefie min. 500 m od tego rejonu.</p> <p>5) Wskazać w studium kierunki ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza z gospodarstw domowych a także emisji zanieczyszczeń i hałasu z nowych terenów produkcyjno-usługowych PU.</p> <p>6) Wskazać w studium zakaz szczegółowo wymienionych przedsię-wzięć na terenach w których dopusz-cza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>-----</p> <p>W wyłożonym projekcie studium dz. 1162/30 obejmuje: teren zabudowy mieszkaniowej M oraz tereny rolnicze R przecięte gazociągiem G DN 250 PN 4 MPa i jego strefą kontrolowaną z zakazem zabudowy.</p>					
11.	25.10.2019 r.	<p>Dot. całej działki nr 2002/281 w Tarnowie Opolskim i przeznaczenie jej pod zabudowę zagrodową (w studium i planie miejscowym)</p> <p>-----</p>					

		W projekcie studium – teren M „zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej lub wielorodzinnej) lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub tereny zabudowy usługowej lub tereny zabudowy zagrodowej”		X		X	
12.	25.10.2019 r.	Uwaga - wnioskowana zmiana przeznaczenia całej działki nr 2002/282 (symbol w planie miejscowym MN) w Tarnowie Opolskim i przeznaczenie jej pod zabudowę zagrodową (w studium i planie miejscowym) ----- W projekcie studium – teren M „zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej lub wielorodzinnej) lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub tereny zabudowy usługowej lub tereny zabudowy zagrodowej”		X		X	
<i>Kosorowice</i>							
13.	1.10.2019 r.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 749 w Kosorowicach pod zabudowę mieszkaniową ----- Teren rolniczy R		X	X		
14.	1.10.2019 r.	Uwaga - wniosek o przeznaczenie działki nr 748 w Kosorowicach pod zabudowę mieszkaniową ----- Teren rolniczy R		X	X		
15.	4.10.2019 r.	Wniosek o przeznaczenie działki nr 381/1 w Kosorowicach pod eksploatację wapieni					

		<p>triasowych i kruszywa naturalnego PG. wniosek dot. rzekomo udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kosorowice VII”</p> <p>-----</p> <p>Na wnioskowanej działce nr 381/1 nie ma udokumentowanego złoża. (złożo o nazwie „Kosorowice VII było udokumentowane w 2015 r. na działce 272, przez innego przedsiębiorcę).</p>		X		X	
16.	11.10.2019	<p>Wniosek o zapis umożliwiający budowę farm fotowoltaicznych na działkach nr: 628, 683, 718/7, 1249, 1250, 1094, 675, 677/87 w Kosorowicach.</p> <p>-----</p> <p>W projekcie studium – tereny rolnicze R</p>	X*			X	
17.	25.10.2019 r.	<p>Wniosek o przeznaczenie działek o nr: 680,681,682 w Kosorowicach pod zabudowę</p> <p>-----</p> <p>Tereny rolnicze R, W częściach wnioskowanych działek, w pasie przy ul. Borowej – jest już w studium planowana zabudowa mieszkaniowa M</p>	X*			X	
18.	30.10.2019 r.	<p>Uwaga dotycząca nieuwzględnienia w wyłożonym projekcie studium nowej, powiększonej, zachodniej części złoża kruszywa naturalnego „Kosorowice – Przywory”.</p> <p>-----</p>		X		X	

		Tereny rolnicze R oraz fragment pierwotnego złoza „Przywory – Pole B” (działka nr 268 i części działek nr 269, 270, 271) już przeznaczone pod eksploatację (PG) w obowiązującym planie miejscowym Kosorowic					
<i>Nakło</i>							
19.	28.10.2019 r.	Wnioskowane przeznaczenie działki nr 1039/151 w Nakle pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. ----- W projekcie studium - teren R		X		X	
20.	25.10.2019 r.	Wnioskowane powiększenie przeznaczenia działki nr 1173/54 przy ul. Dzierżonia w Nakle – pod zabudowę mieszkaniowo mieszaną MM ----- W projekcie studium - teren R		X	X		
<i>Raszowa</i>							
21.	27.09.2019r	Wniosek o zmianę przeznaczenia części działki nr 637/176 w Raszowej przy ul. Mickiewicza pod zabudowę mieszkaniową. ----- Tereny rolnicze – R	X*			X	
22.	30.09.2019 r.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 919/196 w Raszowej - pod zabudowę mieszkaniową .	X*			X	

		----- Tereny rolnicze – R					
23.	10.10.2019 r.	Wniosek o przeznaczenie części działki nr 161/68 w Raszowej pod zabudowę mieszkaniową ----- Tereny rolnicze – R	X*			X	
24.	14.10.2019 r.	Wniosek o zmianę przeznaczenia części działki nr 294/65 w Raszowej, przy ul. Podleśnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (1000 m ²) ----- Tereny rolnicze - R	X*			X	
25.	27.12.2019	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 114 w Raszowej z planowanego zalesienia (ZLd) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M. ----- Tereny rolnicze – R	X*			X	
<i>Walidrogi</i>							
26.	14.10.2019 r.	Wnioskowane przeznaczenie części działki nr 190/125 w Walidrogach pod zabudowę mieszkaniową. ----- W projekcie studium teren R			X	X	
<i>Miedziana</i>							

27.	25.10.2019 r.	<p>Wniosek z uwagami – powtórzenie nieuwzględnionego wniosku do studium, złożonego 26.04.2018 r.,</p> <p>Obecny wniosek z uwagami dotyczy:</p> <p>1) Przeznaczenie pod eksploatację odkrywkową złoża kruszywa naturalnego „Miedziana – Przywory” (część pierwotnego złoża „Przywory – pole A”) w Miedzianej, o powierzchni ok. 28 ha.</p> <p>2) Wnioskowane przeznaczenie pod eksploatację terenów j.w. było – zdaniem składającego uwagę -akceptowane w przeszłości przez Wójta i organy samorządowe gminy.</p> <p>3) Propozycja zmiany kierunków rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych zapisanych w studium i obowiązujących planach miejscowych (wodny i leśny) na <i>„kierunek przyrodniczy, oparty na roślinności wkraczającej spontanicznie</i></p> <p>-----</p> <p>Tereny rolnicze R, oraz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dwie linie napowietrzne 110 kV w północnej części terenu wnioskowanego; - gruntowa droga gminna z Miedzianej do Groszowic, dzieląca teren wnioskowany w połowie, stanowiąca trasę rowerową, - całe złożo kruszywa naturalnego „Miedziana -Przywory”; - większość wnioskowanego terenu znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej 		X		X	
-----	---------------	---	--	---	--	---	--

		ujęcia wody podziemnej „Grotowice” dla m. Opola.					
--	--	---	--	--	--	--	--

Oznaczenia:

X* – nieuwzględnione częściowo

X – nieuwzględnione w całości