

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika zamówień (CPV)

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane polegające na modernizacji instalacji elektrycznej wraz z koniecznymi robotami towarzyszącymi w tym wymiana sufitów w budynku filialnym Gminnego Ośrodka Kultury w Miedzianej ul. Wiejska 68 zgodnie z dokumentacją techniczną załączonym przedmiarem oraz STWIORB opracowanych na potrzeby realizacji zadania pn.:

„Modernizacja instalacji elektrycznej dla filii GOK w Miedzianej ul. Wiejska 68.

- Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - naprawę (wykonanie nowych) sufitów w pomieszczeniach parteru oraz dwóch pomieszczeń i korytarza na poddaszu budynku (roboty budowlane)
 - instalację oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego
 - instalację siłową i gniazd wtykowych 230V
 - montaż tablic rozdzielczych
 - instalacje przeciwprzepięciową
 - instalację gniazd dedykowanych do zasilania komputerów
 - instalacje wewnętrznej sieci komputerowej
 - instalacja uziomu
 - w części pomieszczeń na poddaszu wykonać docieplenie wełną mineralną gr. 16 cm w połąci dachowej między krokwiemi i wykonać paroizolację z folii PE oddzielającą płytę GKF od docieplenia

UWAGA: - Jeżeli w SWZ, lub przy opisie przedmiotu zamówienia użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza składanie ofert z rozwiązaniami równoważnymi, o ile zapewnią one zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z SWZ wraz z załącznikami.

Dane techniczne przedmiotu zamówienia:

- 1) Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wystawione przez producenta.
- 2) W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszelkie prace i uzyskać wszystkie decyzje administracyjne niezbędne do przekazania obiektu do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz przepisami szczegółowymi (jeśli są wymagane). Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca. W wyniku wykonania

zamówienia zamawiający ma uznać nową instalację elektryczną gotową do użytkowania ze spełnieniem wszystkich wymaganych przepisów.

- 3) Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- 4) Wszystkie urządzenia i aparaty elektryczne muszą posiadać znak zgodności z polskimi normami w oparciu o uzyskany certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- 5) Wszystkie roboty montażowe wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami PBUE, PEUE, BHP, polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania instalacji i prawem budowlanym.
- 6) Wszystkie roboty musi odebrać Inspektor robót elektrycznych w zgodności z obowiązującymi przepisami i systemem jakości wykonywania robót elektrycznych.
- 7) Wykonać komplet pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8) Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary średniego natężenia oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach, sporządzić protokół z badań i przekazać go użytkownikowi.
- 9) Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary średniego natężenia oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z PN-EN 1838:2005, sporządzić protokół z badań i przekazać go użytkownikowi.
- 10) Obwody w tablicy rozdzielczej należy opisać.
- 11) Wymagane jest, aby roboty wykonane została zgodnie z wytycznymi projektu.
- 12) Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w niżej wymienionych załącznikach do SWZ:
 - a. Przedmiar robót - **załącznik nr 3b** do SWZ,
 - b. Projekt zawierający elementy projektu budowlano-wykonawczego pn.: „**Modernizacji instalacji elektrycznej dla Filii GOK w Miedzianej ul. Wiejska 68**”- **załącznik nr 3a** do SWZ
 - c. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - **załącznik nr 3c** do SWZ
- 13) Wykonawcę obowiązują okres udzielenia gwarancji zgodnie z wartością przedstawioną w ofercie przetargowej.

Inne uwarunkowania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, w oparciu o obowiązujące przepisy, zgodnie ze sztuką budowlaną i najlepszą praktyką zawodową.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem, oraz zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- 3) Wykonawca pokryje koszty zużycia energii oraz wody w okresie realizacji robót.
- 4) Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy, zgodnych z wymaganiami SWZ i jej załączników, dostarczonych własnym staraniem i na własny koszt.
- 5) Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiot umowy muszą odpowiadać Ustawie o wyrobach budowlanych.
- 6) Rozmieszczenie oraz kolory materiałów i urządzeń należy uzgodnić z zamawiającym z uwzględnieniem dokumentacji projektowej.
- 7) Przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o ich zatwierdzenie, załączając niezbędne dokumenty, m.in. aprobaty

techniczne, deklaracje zgodności, atesty, świadectwa, jakości, atesty higieniczne w języku polskim, itp.

8) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania reżimów technologicznych wykonywania robót wynikających ze specyfikacji prowadzonych prac.

9) Przed przystąpieniem do robót, teren budowy należy zabezpieczyć w niezbędnym zakresie przed dostępem osób trzecich i oznaczyć zgodnie z przepisami, aż do jej zakończenia i odbioru końcowego.

10) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót, zachowania warunków bezpieczeństwa i czystości w miejscach prowadzonych robót, na ciągach komunikacyjnych i w otoczeniu. Prace porządkowe Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco.

11) Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ochrony zdrowia.

12) Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód, za które odpowiadają solidarnie Wykonawcy i podwykonawcy.

13) Od momentu przejścia terenu budowy do chwili zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na obiekcie oraz terenie objętym robotami oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia.

14) Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

15) Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

16) W przypadku wszelkich awarii i szkód powstałych na terenie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany będzie w sposób docelowy i skuteczny do natychmiastowego ich usunięcia.

17) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z projektem, i w razie potrzeby pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i w ramach planowanych kosztów.

18) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m. in. do zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).

19) Podane wymiary projektowe należy potwierdzić w miejscu montażu, w razie odstępstw wymiary dostosować w ramach dopuszczonych w dokumentacji projektowej odchyłek. Odchylenia wykraczające poza dopuszczone w dokumentacji projektowej tolerancje wymagają akceptacji projektanta. Projektant dokumentacji powinien być powiadomiony o jakichkolwiek niezgodnościach.

Zamawiający wymaga, aby:

1. Wykonawca posiadał aktualne i opłacone ubezpieczenie własnej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności od daty zawarcia umowy do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów, Wykonawca wystąpił do Zamawiającego o ich zatwierdzenie, załączając niezbędne dokumenty, m.in. aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty, świadectwa, jakości, atesty higieniczne w języku polskim, itp.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca opracował i dostarczył instrukcję użytkowania i konserwacji wszelkich urządzeń wraz z harmonogramem niezbędnych przeglądów.
4. Wykonawcę obowiązuje okres udzielenia gwarancji zgodnie z wartością przedstawioną w ofercie przetargowej.
5. Wykonawca zachował szczególną ostrożność podczas wykonywania robót, zachował warunki bezpieczeństwa i czystości w miejscach prowadzonych robót, na ciągach komunikacyjnych i w otoczeniu. Prace porządkowe Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco.

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 48 miesięcznej gwarancji jakości nie więcej jednak niż 60 miesięcznej, liczonej od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego. Wykonawcy samodzielnie proponują okres udzielenia gwarancji, który stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, szczegółowo omówionych w SWZ.

1. Rozwiązania równoważne

1. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostaje opisany przez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie cechy powinny posiadać materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, a także jakościowe jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważone o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

2. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przy pomocy określonych norm, aprobat czy specyfikacji technicznych dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp – Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wskazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te rozwiązania. Zamawiający dopuszcza urządzenia równoważne do tych przyjętych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem posiadania przez te urządzenia aktualnych certyfikatów stwierdzających, że mogą być one wprowadzone do obrotu i nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych

zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 "O wyrobach budowlanych" (Dz.U. Nr 92. poz. 881) i posiadają parametry techniczne nie gorszych niż urządzenia projektowane.

3. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawierają przedmiary stanowiące Załącznik nr 3b, Projekt budowlano-wykonawczy stanowiące Załącznik 3a, a także Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca i Załącznik 3c.