

UCHWAŁA NR XXII/170/08

Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 13 października 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Kąty Opolskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz uchwały Rady Gminy w Tarnowie Opolskim Nr VIII/51/07 z dnia 31 maja 2007 r.,

- po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów Opolski, przyjętego uchwałą Nr XIV/91/99 Rady Gminy w Tarnowie Opolskim z dnia 30 grudnia 1999 r., uchwała się co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kąty Opolskie, przyjętego uchwałą Nr XII/75/03 Rady Gminy w Tarnowie Opolskim z dnia 27 listopada 2003 r. - zwanego dalej planem.

2. Obszar zmiany planu obejmuje tereny zamierzonej działalności gospodarczej w północno-wschodniej części wsi Kąty Opolskie, o powierzchni 0,8 ha.

§ 2.

1. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia części użytków rolnych, oznaczonych w zmienianym planie symbolem **R** na teren obiektów produkcyjno-usługowych, składów i magazynów, oznaczony symbolem **P/U**, oraz określenie dla tego terenu ustaleń, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W niniejszej uchwale nie określa się :

- 1) terenów nie występujących w obszarze zmiany planu a wymienionych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako obowiązkowy przedmiot planu miejscowego: terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy, terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 3) przebiegu sieci infrastruktury technicznej i zakładowych dróg wewnętrznych,
- 4) rozwiązań technicznych zabudowy, komunikacji i infrastruktury.

§ 3.

1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są:
 - 1) treść niniejszej uchwały,
 - 2) oznaczenia na rysunku zmiany planu:
 - a) granice zmiany planu,
 - b) przeznaczenie terenu określone odpowiednim symbolem literowym,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) kierunki dostępności komunikacyjnej,
 - e) oznaczenie potencjalnego obszaru ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV.
2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000,
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

§ 4.

1. Określenia i nazwy użyte w planie oznaczają:
 - 1) przeznaczenie podstawowe albo podstawowa funkcja terenu - przeważające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym,
 - 2) obiekty i urządzenia towarzyszące – budynki i budowle pomocnicze, gospodarcze, garaże, silosy, konstrukcje oporowe, parkingi, wiaty i inne urządzenia (naziemne i podziemne) - związane z podstawową i pełniące wobec niej służebną rolę,
 - 3) linia zabudowy nieprzekraczalna - dopuszczalne zbliżenie elewacji frontowej budynku do linii rozgraniczającej przyległe drogi; dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez wystające elementy budynku (okapy, gzymsy, schody zewnętrzne, rampy) w zakresie dozwolonym przez przepisy techniczno-budowlane regulujące wymagane odległości budynków od granic działki;
 - 4) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko - przedsięwzięcia zaliczone do takiego rodzaju w przepisach prawa ochrony środowiska,
 - 5) przepisy szczególne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i Polskie Normy, aktualne w czasie realizacji ustaleń planu.
2. Innych nazw i określeń użyto w planie w znaczeniu nadanym przez przepisy szczególne z zakresu: planowania i zagospodarowania przestrzennego, prawa budowlanego, prawa wodnego, prawa ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, gospodarki odpadami.

DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 5.

1. Tereny oznaczone symbolem **P/U** - przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjno-usługowych, składów i magazynów, w tym między innymi: instalacji do produkcji

wielkogabarytowych konstrukcji stalowych, instalacji do mechanicznej i plastycznej obróbki metali, instalacji do produkcji materiałów budowlanych, magazynów i składów, obiektów usług komercyjnych, wraz z zapleczem transportowym, remontowym, socjalnym i administracyjnym.

2. Na terenach określonych w ust. 1 ustala się możliwość realizacji następujących przedsięwzięć, spełniających szczegółowe warunki zmiany planu :

- 1) obiektów produkcyjnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) składów i magazynów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 3) dróg i placów komunikacji wewnętrznej,
- 4) wewnętrznej infrastruktury technicznej, podziemnej i nadziemnej,
- 5) zabudowy usługowej,
- 6) nie więcej niż 2 lokali mieszkalnych dla właścicieli i obsługi, jeżeli jakość środowiska na tym terenie odpowiadać będzie standardom wymaganym na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami, określonym w przepisach o ochronie środowiska,
- 7) przebudowę, rozbudowę, wymianę i zmianę funkcji budynków i urządzeń na inne funkcje produkcyjne, składowo-magazynowe i usługowe.

3. Dla terenów **P/U** ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy od przyległej drogi gminnej - w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej drogę.
- 2) Od innych granic terenu P/U, w szczególności od granicy z lasem, należy zachować odległości zabudowy nie mniejsze niż określone w przepisach techniczno-budowlanych.
- 3) Liczba kondygnacji nowej zabudowy usługowej, administracyjnej, socjalnej i mieszkaniowej - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wliczając użytkowego poddasza w stromym dachu.
- 4) Wysokość elewacji frontowej budynków (do okapu dachu) - do 6,5 m.
- 5) Wysokość nowej zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej, sytuowanej w głębi działki, mierzona od powierzchni terenu do najwyższego punktu budynku lub budowli - do 10 m, większa wysokość dopuszczalna tylko w przypadku potrzeb technologicznych, uzasadnionych w projekcie budowlanym.
- 6) Geometria dachów: dowolne, dostosowane do potrzeb technologicznych w tym także dachy płaskie.
- 7) W zagospodarowaniu terenu, oprócz zabudowy i urządzeń służących funkcjom podstawowym należy przewidzieć:
 - a) drogi wewnętrzne i parkingi z miejscami postojowymi w liczbie odpowiedniej dla funkcji terenu, również dla osób niepełnosprawnych,
 - b) zieleni urządzoną i izolacyjną na nie mniej niż 10 % powierzchni, w tym pasa zwartej zieleni izolacyjnej wzdłuż południowo-zachodniej granicy terenu.
- 8) Dopuszczenie do użytkowania obiektów produkcyjnych oraz usług warunkuje się wyposażeniem terenu w systemy kanalizacyjne i wodociągowe, w tym przeciwpożarowe sieci hydrantowe.

Rozdział 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 6.

1. Obsługa komunikacyjna terenu objętego zmianą planu: z drogi wewnętrznej **KW** (działka nr 608/103 ark. 1 - poza granicą zmiany planu), oraz drogami wewnętrznymi - zakładowymi.

2. Parametry techniczne dróg wewnętrznych należy dostosować do pojazdów, których dojazd do działki jest konieczny, powinny ponadto umożliwiać awaryjny przejazd samochodami pożarniczymi.

§ 7.

Ustala się wskaźniki liczby miejsc parkingowych dla samochodów, wymaganych w granicach terenu P/U:

- 1) liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych: odpowiednio do potrzeb;
- 2) liczba miejsc parkingowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych: 1 miejsce na każdych 12 miejsc parkingowych,
- 3) dodatkowo należy uwzględnić odpowiednią, określoną wg indywidualnych potrzeb, liczbę miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 8.

Ustala się zasady zaopatrzenia obszaru zmiany planu w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, produkcyjnych, usługowych i przeciwpożarowych - z istniejącej sieci zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi Kąty Opolskie w ciągu ul. Kościelnej, alternatywnie - z wodociągu tranzytowego Miedziana - Przywory, biegnącego w poboczu drogi wojewódzkiej nr 423.
- 2) dopuszcza się dodatkowe zaopatrzenie w wodę, szczególnie dla celów przemysłowych, z indywidualnego ujęcia wody podziemnej (studni), spełniającego wymagania przepisów ustawy - Prawo wodne.

§ 9.

W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych - do planowanej sieci grawitacyjno - tłocznej wsi Kąty Opolskie; tymczasowo dopuszcza się gromadzenie tych ścieków w bezodpływowym zbiorniku wybieralnym.
- 2) odprowadzenie ścieków technologicznych (przemysłowych) oraz zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenów obiektów produkcyjno-usługowych, składów i magazynów - do sieci kanalizacyjnej lub zbiorników o których mowa w punkcie 1, po uprzednim podczyszczeniu w urządzeniach zakładowych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczenia.
- 3) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni nieutwardzonych, z dróg wewnętrznych oraz z parkingów o powierzchni nie przekraczającej 0,1 ha - na własny teren nieutwardzony, w sposób nie powodujący zalewania sąsiednich nieruchomości, z uwzględnieniem warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, określonych w przepisach szczególnych.

§ 10.

Ustala się zasady zaopatrzenia obszaru zmiany planu w energię elektryczną:

- 1) w zakresie niskich napięć - liniami napowietrznymi i kablowymi z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV „Kąty-Kościelna” albo nowej stacji transformatorowej.
- 2) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej 15/04 kV na terenie P/U, zasilanej odgałęzieniem napowietrznym lub kablowym z istniejącej sieci rozdzielczej 15 kV.

§ 11.

1. Ustala się możliwość budowy na obszarze zmiany planu sieci rozdzielczej gazu, zasilanej z gazociągu wysokiego ciśnienia, relacji Zdieszowice - Ozimek, oznaczonego na rysunku planu

symbolem **G DN 400 4 MPa**, biegnącego na granicy terenu P/U, za pośrednictwem stacji redukcyjno-pomiarowej, usytuowanej na terenie P/U lub poza nim.

2. Dopuszcza się korzystanie z gazu płynnego i innych paliw płynnych w systemie bezprzewodowym, w tym magazynowanie wymienionych paliw w nadziemnych i podziemnych zbiornikach, lokalizowanych zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych

§ 12.

W zakresie zaopatrzenia obszaru zmiany planu w energię ciepłą - przewiduje się ogrzewanie z własnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania ekologicznych nośników (paliwa gazowe, olejowe, energia elektryczna) lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, opalanych paliwami stałymi.

§ 13.

1. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów komunalnych w kontenerach i zorganizowany system wywozu na wysypisko obsługujące gminę,
- 2) odpady zaliczone do niebezpiecznych należy przechowywać w wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach,
- 3) postępowanie z wytwarzanymi odpadami przemysłowymi - niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne, oraz odpadami komunalnymi nie przeznaczonymi do wywozu na wysypisko obsługujące gminę - według decyzji i uzgodnień właściwych organów, wydanych na podstawie przepisów szczególnych.

2. Przepisy ustawy o odpadach nie mają zastosowania do mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji zgodnych z ustaleniami niniejszego planu; w szczególności dotyczy to mas ziemnych wykorzystanych do kształtowania powierzchni terenów inwestycji lub niwelacji i rekultywacji innych terenów zdegradowanych w gminie Tarnów Opolski.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych

§ 14.

1. Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska naturalnego, w szczególności wód podziemnych, elementu środowiska najbardziej zagrożonego na obszarze zmiany planu - znajdującego się w granicach śródlądowych zbiorników wód podziemnych, gromadzących wody w triasowych utworach szczelinowych, opisywanych jako główne zbiorniki wód podziemnych: G.Z.W.P. 333 „Opole - Zawadzkie” (obszar najwyższej ochrony) oraz G.Z.W.P. 335 „Krapkowice - Strzelce Opolskie”.

2. W związku z uwarunkowaniami wymienionymi w ust. 1 zakazuje się na obszarze zmiany planu:

- 1) lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków z wyjątkiem urządzeń podczyszczających ścieki przed ich odprowadzeniem do sieci i urządzeń kanalizacyjnych,
- 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych z zastrzeżeniem ustaleń rozdz. 3, dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni niezanieczyszczanych.

3. Powierzchnie zagrożone zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do gruntu i wód podziemnych, należy uszczelnić i zabezpieczyć przed spływem zanieczyszczeń na tereny przyległe.
4. Sposób prowadzenia działalności przemysłowo-usługowej i składowej należy dostosować do postanowień przewidywanego w przepisach ustawy - Prawo wodne aktów prawa miejscowego w sprawie ustanowienia obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych wód podziemnych, w których zasięgu znajduje się obszar zmiany planu.
5. Dopuszcza się lokalizowanie na terenie P/U przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zgodności rodzaju i zakresu przedsięwzięcia z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu, szczegółowymi warunkami jego zabudowy i zagospodarowania oraz z ustalonymi w planie zakazami i ograniczeniami.
6. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić wymagania ochrony środowiska, określone w przepisach ustawy – Prawo ochrony środowiska.
7. W terenach zabudowanych i w miejscach dostępnych dla ludzi należy zapewnić dotrzymanie dopuszczalnych poziomów natężenia pól elektromagnetycznych, zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów szczególnych.

§ 15.

1. W przypadku ustanowienia w obszarze planu terenów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony przyrody, należy stosować sposoby ich ochrony określone w odpowiednich przepisach odrębnych i decyzjach.
2. W razie odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym Wojewodę Opolskiego a jeżeli nie jest to możliwe - Wójta Gminy Tarnów Opolski.

§ 16.

1. Wzdłuż gazociągu **G DN 400 4 MPa** obowiązuje zachowanie strefy kontrolowanej o szerokości zgodnej z przepisem szczególnym; w strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew, oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
2. Wzdłuż istniejącej dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej symbolem **E 2x110 kV**, przecinającej teren zmiany planu, wyznacza się orientacyjną strefę elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego o podwyższonym poziomie, o szerokości 10 m od osi tej linii; w strefie podwyższonego promieniowania elektromagnetycznego zakazuje się wznoszenia budynków przeznaczonych do stałego pobytu ludzi oraz zobowiązuje się właściciela linii do przeprowadzenia pomiarów kontrolnych elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego w zakresie i z częstotliwością określoną w przepisie szczególnym, z uwzględnieniem projektowanych obiektów budowlanych.
3. Wyniki pomiarów o których mowa w ust. 2 mogą stanowić podstawę wystąpienia do właściwych organów o ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych

§ 17.

W razie ujawnienia w czasie wszelkich robót budowlanych i ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem, należy niezwłocznie zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu a jeżeli nie jest to możliwe - Urząd Gminy w Tarnowie Opolskim oraz zabezpieczyć znalezisko i wstrzymać roboty mogące je uszkodzić - do czasu wydania odpowiednich zarządzeń.

DZIAŁ III
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 1

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowania terenów

§ 18.

Do czasu zrealizowania ustaleń planu, tereny nim objęte należy użytkować w dotychczasowy sposób, pod warunkiem że użytkowanie to nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości

§ 19.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową dla naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy; wysokość stawki dla terenu obiektów produkcyjno-usługowych, składów i magazynów P/U wynosi - 15 %,

Rozdział 3

Postanowienia końcowe

§ 20.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kąty Opolskie, przyjęty uchwałą Nr XII/75/03 Rady Gminy w Tarnowie Opolskim z dnia 27 listopada 2003 r. zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 21.

Uchyla się uchwałą Nr XXI/166/08 Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 4 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kąty Opolskie.

§ 22.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów Opolski.

§ 23.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na stronach internetowych Gminy Tarnów Opolski.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 2

do uchwały Nr XXII/170/08 Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 13 października 2008 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kąty Opolskie, obejmującej teren zamierzonej działalności gospodarczej, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz.717 ze zm.) – po zapoznaniu się z informacją Wójta Gminy Tarnów Opolski o braku uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kąty Opolskie w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Gminy Tarnów Opolski rozstrzyga następująco:

1. Wójt Gminy Tarnów Opolski przedłożył Radzie Gminy informację, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kąty Opolskie nie wniesiono żadnych uwag do tego projektu.

2. Rada Gminy Tarnów Opolski, wobec braku uwag – odstępuje od rozstrzygnięcia w zakresie o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Rudolf Urban

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXII/170/08 Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 13 października 2008 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy Tarnów Opolski, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania wsi Kąty Opolskie, obejmującej teren zamierzonej działalności gospodarczej oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148) – Rada Gminy Tarnów Opolski przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy Tarnów Opolski:

1. W obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kąty Opolskie, nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące zadania własne gminy Tarnów Opolski.

2. Rada Gminy Tarnów Opolski, uwzględniając powyższe - odstępuje od rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Rudolf Urban