

Zarządzenie Nr II/189/09
Wójta Gminy Tarnów Opolski
z dnia 01.12.2009 r.

w sprawie ustalenia czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Tarnów Opolski

Na podstawie art.7 i art.8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 ze zm.) oraz Uchwałą Nr XV/113/08 Rady Gminy z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnów Opolski na lata 2008 – 2012 (Dz.Urz.Woj.Op. z 2008 r. Nr 26, poz. 963) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Tarnów Op., w wysokości **1.80 zł. za m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.**

§ 2

Traci moc Zarządzenie nr I/146/04 Wójta Gminy Tarnów Opolski z dnia 09 listopada 2004 r.

§ 3

Stawka czynszu określona w § 1 ulega obniżeniu z uwagi na :

- | | |
|---|-----|
| - strefa peryferyjna | 8% |
| - ostatnia kondygnacja przy stropodachu | 1% |
| - położenie wszystkich pokoi od północy | 1% |
| - zły stan techniczny budynku | 10% |
| - brak c.o. | 15% |
| - brak gazu sieciowego | 5% |
| - brak łazienki | 10% |
| - brak instalacji wodn.-kan. | 10% |

Stawka czynszu określona w § 1 ulega podwyższeniu z uwagi na:

- | | |
|------------------------------------|-----|
| - co. w lokalu | 15% |
| - c.w w lokalu | 15% |
| - wc w lokalu | 30% |
| - łazienka | 30% |
| - nowe budownictwo lub po remoncie | 10% |

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


W Ó J T
Zygmunt Cichoń