

**Zarządzenie Nr II/206/10
Wójta Gminy Tarnów Opolski
z dnia 18 stycznia 2010 r.**

w sprawie : przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art.30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami ,oraz art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz.U z 2004 r. nr 261, poz.2603 z póź.zm

Wójt Gminy Tarnów Opolski p o s t a n a w i a:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Tarnów Opolski na lata 2010-2011, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie powierza się Kierownikowi Gospodarki Terenowej i Inwestycji.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Ó J T
Zygmunt Cichoń

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2010-2011

Ogólna powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości wynosi: **199.0800 ha**

§ 1

Struktura własnościowa gruntów gminnych na dzień 1.01.2010r.

Wyszczególnienie	Pow. Ogólna w ha	Użyt rolne	Grunty zabudowane	Grunty niezabudowane i inne	Tereny komunikacyjne	Rowy	Lasy i grunty leśne	Nieżytki
Grunty wchodzące skład gminnego zasobu nieruch.	199.08	21.44	18.49	18.13	107.45	6.78	2.9	11.10

w tym :

- grunty przekazane w trwały zarząd jedn.org **4.7 ha**
- grunty gminne w użytkowniu wieczystym osób fizycznych **2.2 ha**
- grunty gminne w użyt.wiecz. spółdzielni mieszkaniowej **1.30 ha**
- grunty gminne w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorstw komunalnych- spółki gminnej **2.50 ha**
- grunty gminne w użyt.wiecz. osób prawnych **4.70 ha**

§ 2

1. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Tarnów Opolski
2. Do gminnego zasobu należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste gruntów, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.
3. Gminny zasób nieruchomości może być wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

§ 3

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie z wiążącymi ustaleniami zawartymi w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach.

1. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w wysokości: 508.800 zł w roku 2010
480.000 zł w roku 2011
2. Wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do gminnego zasobu planowane są w wysokości : 30.000 zł za 2010 r.
35.000 zł za 2011 r.

§ 4

Wójt Gminy Tarnów Opolski zamierza w roku budżetowym 2010 sprzedać nieruchomości za łączną kwotę : 190.000 zł , a w 2011 r. na kwotę: 220.000 zł w tym:

1. sprzedaż działek budowlanych : 330.000zł
2. sprzedaż działek siedliskowych: 20.000 zł
3. sprzedaż prawa własności użyt.wieczystym : 60.000 zł

§ 5

Wójt Gminy planuje uzyskanie kwoty : 318.800 zł z tytułu:

1. opłat za wieczyste użytkowanie
2. opłat za wynajem lokali użytkowych i mieszkań komunalnych
3. dzierżawy gruntów
4. opłat adiacenckich
5. opłat planistycznych

§ 6

Do gminnego zasobu nieruchomości w roku 2010 i 2011 zamierza się nabyć nieruchomość niezbędne do realizacji zadań własnych, a w szczególności przeznaczone na cele publiczne związane z realizacją kanalizacji sanitarnej

W Ó J T
Zygmunt Cichoń