

**ZARZĄDZENIE Nr. OR.0050.103.2013**

**WÓJTA GMINY TARNÓW OPOLSKI**

**z dnia 2 kwietnia 2013 r.**

w sprawie zatwierdzenia regulaminu do II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Tarnowie Op i Walidrogach oraz powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie Gminnym /Dz.U z 2001r Nr 142 poz.1591 ze zmianami / oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz.U z 2004 r. Nr 207 poz.2108 ze zmianami.

**Wójt Gminy zarządza , co następuje :**

**§ 1**

1.Powołać Komisję Przetargową do przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Tarnowie Op i Walidrogach w następującym składzie:

1. Przewodniczący Komisji : Magdalena Chudowska
- 2.Członek - Krystian Smolka
- 3.Członek - Sylwia Harasimczuk
- 4.Członek - Urszula Konieczny

2.Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

3.Przetarg odbędzie się dnia 14.05.2013 o godz.12 w budynku Urzędu Gminy Tarnów Op przy ul.Dworcowej 6 pok.2

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Krzysztof Mutz*

## Regulamin przetargu

§1.1.Przetarg organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Tarnów Op na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, a także na podstawie Uchwały Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 29 października 2012 Nr XXV/148/2012 Uchwały Rady Gminy z dnia 30 kwietnia 2009r. Nr XXIX/211/09, sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Tarnów Op Walidrogi, oraz niniejszego regulaminu.

2.Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2.1.Komisja przeprowadzi przetarg w dniu 14 .05 2013 r. o godz.12

2.Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Tarnowie Opolskim i Walidrogach stanowiące własność Gminy Tarnów Op oznaczone działką nr

850 o pow.0.0760 ha km 1	Tarnów Op	cena wywoławcza	58 500 zł
851 o pow.0.0760 ha km1	Tarnów Op	cena wywoławcza	58 500 zł
1341/6 o pow.0.0799 ha	Tarnów Op	cena wywoławcza	50 337 zł
1342/6 o pow.0.0737 ha	Tarnów Op	cena wywoławcza	46 431 zł
1348/6 o pow.0.0752 ha	Tarnów Op	cena wywoławcza	47 376 zł
1349/6 o pow.0.0772 ha	Tarnów Op	cena wywoławcza	48 600 zł
1351/6 o pow.0.1113 ha	Tarnów Op	cena wywoławcza	70 119 zł
248/155 o pow.0.0090 ha	Walidrogi	cena wywoławcza	5 400 zł
249/155 o pow.0.6570 ha	Walidrogi	cena wywoławcza	369 900 zł

zapisane w księdze wieczystej nr OP10/00076162/1, 77904

3.Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

4.Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

§3 W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Walidrogi teren ten przeznaczony jest pod usługi publiczne, komercyjne i urządzenia transportu samochodowego. W planie zagospodarowania we wsi Tarnów Op teren przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne

§4 Ustala się następujące warunki przetargu:

- 1.wniesienie wadium w gotówce przez uczestnika przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej
- 2.przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium
  - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości i stosownych pełnomocnictw
  - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości i wyciąg z centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej
  - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru



winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu.

3. wadium należy wnieść gotówką w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek WBK Bank Zachodni I Oddz. Tarnów Op nr 31109022420000000578015303

- wadium wpłaca się na każdą odrębną działkę

- termin wniesienia wadium upływa dnia 06.05 2013 r.

- data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Tarnów Op.

§5 Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości.

§6.1. Przetarg może się odbyć chociaż zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

2. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§8 Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§9 Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§10 Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§11 Wpłata wylicytowanej ceny nabycia, pomniejszona o wpłacone wadium, winna być wpłacona na konto : WBK -85109022420000000578015301

przed zawarciem umowy notarialnej w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenia wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto. Nabywca który nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w §10 nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

§12.1. Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§13 Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§14 Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§15 Dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów

§16 Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego Gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§16 Organ wykonawczy rozpatruje skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania