

ZARZĄDZENIE Nr. OR.0050.242.2013

WÓJTA GMINY TARNÓW OPOLSKI

z dnia 16 października 2013 r.

w sprawie zatwierdzenia regulaminu do I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu oraz powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie Gminnym /Dz.U z 2001r Nr 142 poz.1591 ze zmianami / oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz.U z 2004 r. Nr 207 poz.2108 ze zmianami.
Wójt Gminy zarządza , co następuje :

§ 1

1.Powołać Komisję Przetargową do przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu w miejscowości Walidrogi w następującym składzie:

1. Przewodniczący Komisji : Sylwia Harasimczuk
- 2.Członek - Urszula Konieczny
- 3.Członek - Maria Bochańska

2.Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

3.Przetarg odbędzie się dnia 25.11.2013 o godz.13 w budynku Urzędu Gminy Tarnów Op

przy ul.Dworcowej 6 pok.3

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Krzysztof Mutz

Regulamin przetargu

§1.1. Przetarg organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Tarnów Op na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, a także na podstawie

Uchwały Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 10 września 2013 Nr XXXV/223/13 sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu położonego w Walidrogach.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2.1. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu 25.11.2013 r. o godz. 13

2. Przedmiotem przetargu jest grunt położony w Walidrogach stanowiący własność Gminy Tarnów Op oznaczony działką nr

249/155 o pow. 0.6570 ha Kw nr OP10/00077904/2 w tym

powierzchnia do wydzierżawienia 1500m² stawka wywoławcza za m² wynosi: 8zł

powierzchnia do wydzierżawienia 1000m² stawka wywoławcza za m² wynosi: 8zł

Do wylicytowanej kwoty w przetargu dolicza się VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 0.20 zł.

4. Stawka czynszu stanowić będzie stawkę wywoławczą osiągniętą w przetargu.

§3 W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Walidrogi teren ten przeznaczony jest pod usługi publiczne, komercyjne i urzędzenia transportu samochodowego.

§4 Ustala się następujące warunki przetargu:

1. wniesienie wadium w gotówce przez uczestnika przetargu w wysokości: 500 zł

2. przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium

3. wadium należy wnieść gotówką w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek bankowy gminy

Bank Spółdzielczy Oddz. Tarnów Op nr 29 8884 0004 2003 0032 4555 0008

- wadium wpłaca się na każdą powierzchnię do wydzierżawienia

- termin wniesienia wadium upływa dnia 20.11.2013 r.

- data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Tarnów Op.

§5 Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości.

§6.1. Przetarg może się odbyć chociaż zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

2. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§7 Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

§8 Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§9 Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

§10 Wadium wpłacone przez uczestnika który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

§12.1. Podstawą zawarcia umowy dzierżawy stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca.

W O J A
Krzyżtof Mutz