

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU GÓRNICZEGO „GÓRAŹDŹE II”**

UCHWAŁA NR IV/23/07 RADY GMINY TARNÓW OPOLSKI  
z dnia 25 stycznia 2007 r.

---

SPIS TREŚCI:

DZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

DZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1 - Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Rozdział 2 - Tereny wymagające przekształceń i rekultywacji

Rozdział 3 - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Rozdział 4 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

Rozdział 5 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Rozdział 6 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych

Rozdział 7 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych

DZIAŁ III - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 1 - Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowania terenów

Rozdział 2 - Stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości

Rozdział 3 - Postanowienia końcowe

ZAŁĄCZNIKI:

załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2 000 lub pomniejszony do skali 1:10 000

załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie w sprawie uwzględnienia uwag do projektu planu

załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

---

Opracowanie projektu planu:



s.c. URBANISTYKA I GEOLOGIA J. M. S. BRAWATA

45-429 OPOLE, ul. WILSONA 58/4 tel./fax (077) 40 27815. e-mail:geoplan.sc@neostrada.pl

## UCHWAŁA NR IV/23/07

Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 25 stycznia 2007 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu górniczego GÓRAŹDŹE II

---

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45 poz. 319) oraz uchwał Rady Gminy Tarnów Opolski: Nr XIV/89/04 z dnia 9 lutego 2004 r. i Nr XXIII/140/04 z dnia 14 grudnia 2004 r.

- po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów Opolski, przyjętego uchwałą XIV/ 91 / 99 Rady Gminy w Tarnowie Opolskim z dnia 30 grudnia 1999 r., Rada Gminy Tarnów Opolski uchwała co następuje:

### DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

#### § 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Góraźdze II” - zwanego dalej planem.
2. Uchwała Rady Miejskiej w Gogolinie odnosi się do części planu w granicach gminy Gogolin.
3. Uchwała Rady Gminy Tarnów Opolski odnosi się do części planu w granicach gminy Tarnów Opolski.

#### § 2.

1. Obszar zmiany planu wyznaczają:
  - 1) granice terenu górniczego „Góraźdze II”, utworzonego dla złoża wapieni „Góraźdze” koncesją Ministra Środowiska Nr 12/2001 z dnia 30.11.2001 r.
  - 2) granice planowanego powiększenia terenu górniczego „Góraźdze II” na gruntach wsi: Kamień Śląski, Góraźdze i Kamionek w gm. Gogolin oraz wsi Miedziana w gm. Tarnów Opolski, związanego z udokumentowaniem nowych zasobów wapieni w kategorii „D”.
2. Obszar planu administracyjnie zajmuje grunty:
  - 1) miasta Gogolin i wsi: Kamionek, Kamień Śląski, Góraźdze, Dąbrówka w gminie Gogolin
  - 2) wsi Miedziana w gminie Tarnów Opolski.

#### § 3.

Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcia w sprawie uwzględnienia uwag do projektu zmiany planu
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcia w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

#### § 4.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest integracja działań podejmowanych na terenie górniczym, zmierzających do:

- 1) wykonania uprawnień określonych w koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża wapieni „Górażdże”,
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- 3) rozwoju przestrzennego i przekształceń obszarów nie związanych z górnictwem, położonych w granicach ustanowionego terenu górniczego,
- 4) ochrony środowiska naturalnego i kulturowego.

2. Założone cele planistyczne powinny być realizowane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju i minimalizacji potencjalnych konfliktów przestrzennych.

#### § 5.

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny i obiekty liniowe oznaczone na rysunku i w treści planu niżej wymienionymi symbolami literowymi i literowo-liczbowymi:

- 1) istniejące tereny odkrywkowego wydobywania kopaliny i związanych z tym robót górniczych, docelowo przeznaczone do rekultywacji i zagospodarowania w kierunku leśnym **PG - 1**,
- 2) planowane tereny odkrywkowego wydobywania kopaliny, docelowo przeznaczone do rekultywacji i zagospodarowania w kierunku leśnym **PGp - 1**,
- 3) istniejące tereny odkrywkowego wydobywania kopaliny i związanych z tym robót górniczych, docelowo przeznaczone do rekultywacji i zagospodarowania w kierunku przemysłowym **PG - 2**,
- 4) planowane tereny odkrywkowego wydobywania kopaliny, docelowo przeznaczone do rekultywacji i zagospodarowania w kierunku wodnym **PGp - 2**,
- 5) planowane tereny odkrywkowego wydobywania kopaliny, docelowo przeznaczone do rekultywacji i zagospodarowania w kierunku rekreacyjno-wypoczynkowym **PGp - 3**,
- 6) planowane tereny robót górniczych, związanych z wydobywaniem kopaliny (obrzeża odkrywkowych wyrobisk górniczych), docelowo przeznaczone do rekultywacji i zagospodarowania w kierunku leśnym **PGp - 4**,
- 7) taśmociąg przesyłowy kamienia wapiennego **Kt**,
- 8) tereny składu materiałów wybuchowych **Pw**,
- 9) istniejące tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **P**,
- 10) planowane tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **Pp**,
- 11) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**,
- 12) tereny rolnicze **R**,
- 13) tereny lasów **ZL**,
- 14) tereny planowanych zalesień mało wartościowych użytków rolnych i nieużytków **ZLp**,
- 15) tereny zieleni urządzonej - cmentarz **ZC**,
- 16) tereny wód powierzchniowych (stawy) **WS**,
- 17) tereny dróg publicznych, zbiorczych **KDZ**,
- 18) tereny dróg publicznych, lokalnych **KDL**,
- 19) tereny dróg publicznych, dojazdowych **KDD**,
- 20) tereny dróg wewnętrznych **KDW**,
- 21) tereny parkingów publicznych **KX**,
- 22) obiekty zabytkowe **Z**,
- 23) tereny wodociągów (zakładowa stacja wodociągowa) **Wz**,
- 24) tereny urządzeń kanalizacji (stacja zlewna ścieków) **K**,
- 25) tereny elektroenergetyki (stacja transformatorowa) **Et**,
- 26) tereny urządzeń gazownictwa (stacja redukcyjno-pomiarowa gazu) **Gs**,
- 27) główne przewody: sieci wodociągowej (**W**), kanalizacji sanitarnej (**Ks**), kanalizacji deszczowej (odprowadzenie wód kopalnianych - **Kd**), elektroenergetycznej wysokiego i średniego napięcia (**E**), telekomunikacyjnej (**T**), gazociągi (**G**).

## § 6.

1. Na terenach o których mowa w § 5, ustalono w planie, w zakresie dostosowanym do specyfiki dominującego przeznaczenia, związanego z górnictwem odkrywkowym i przeróbką kopalin:

- 1) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, charakterystyczne dla rodzajów zabudowy występujących w obszarze planu (w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy),
- 7) warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin i ich przerabianiem oraz w związku inwestycjami realizowanymi na obszarze planu,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych (złoża kopalin, rezerwat przyrody z otuliną, drzewa - pomniki przyrody, stanowiska chronionych roślin naczyniowych, ujęcia wód podziemnych, zabytek architektury, ewentualne znaleziska archeologiczne i kopalne szczątki roślin lub zwierząt),
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) tymczasowe sposoby zagospodarowania oraz użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 13) obszary wymagające przekształceń i rekultywacji oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 14) granice terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

2. W planie nie określa się :

- 1) terenów nie występujących w jego obszarze a wymienionych jako obowiązkowy przedmiot planu miejscowego w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 3) przebiegu sieci rozdzielczych infrastruktury technicznej,
- 4) rozwiązań technicznych działalności górniczej, zabudowy, tras komunikacyjnych i sieci infrastrukturalnych.

## § 7.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są, z zastrzeżeniem wyjątku określonego w § 46 ust.

2:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) oznaczenia na rysunkach planu:
  - a) granice planu
  - b) przeznaczenie terenów określone odpowiednimi symbolami literowymi lub literowymi z indeksem liczbowym,

- c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone (obowiązujące),
- d) kierunki rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
- e) kierunki dostępności komunikacyjnej,
- f) oznaczenia lub granice obiektów i obszarów objętych ochroną prawną,
- g) granice obszarów i stref ograniczonego użytkowania - do czasu ewentualnej zmiany decyzją właściwego organu (strefa ograniczeń sanitarnych wokół cementarza oraz strefy ograniczeń zabudowy wokół składu materiałów wybuchowych).

2. Linie rozgraniczające, określone w planie jako orientacyjne, mogą być korygowane w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie zmieniający istotnie przyjętych rozwiązań urbanistycznych albo w zakresie dopuszczonym w odpowiednich przepisach szczegółowych planu.

3. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach górniczych może być korygowany zgodnie z projektem zagospodarowania złoża, sporządzonym i przyjętym zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa geologicznego i górniczego.

#### § 8.

1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **PG, PGp** we wsiach Kamionek, Kamień Śląski, Górażdże w gminie Gogolin oraz we wsi Miedziana w gminie Tarnów Opolski - przeznacza się na cele związane z odkrywkowym wydobywaniem wapieni grunty leśne o powierzchni 510,7 ha, objęte zgodami:

- 1) Ministra Gospodarki Żywnościowej nr P-Z-B-2120/151/87 z dnia 11.05.1988 r.
- 2) Ministra Środowiska nr DL. nl - 4791-2/2002 z dnia 5.02.2002 r. (315 ha)
- 3) Ministra Środowiska nr DL. nl- 4791- 3/2002 z dnia 5. 02. 2002 r. (13 ha)
- 4) Ministra Środowiska nr ZS-B-2120/178/2006 z dnia 29.11.2006 r. (3,94 ha w gm. Tarnów Opolski)
- 5) Ministra Środowiska nr ZS-B-2120/175/2006 z dnia 29.11.2006 r. (23,75 ha w gm. Gogolin)

2. Grunty rolne klas V i VI pochodzenia nieorganicznego w granicach terenów oznaczonych symbolami **Pp, KDZ, KX, MN** w Gogolinie, Kamieniu Śląskim i Górażdżach przeznaczone do zainwestowania, o łącznej powierzchni 16 ha, nie wymagają uzyskania zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze.

3. Do czasu zrealizowania ustaleń planu, grunty wymienione w ustępach 1 i 2 należy użytkować w dotychczasowy sposób, jeżeli to użytkowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi.

#### § 9.

1. Określenia i nazwy użyte w planie oznaczają:

- 1) przeznaczenie podstawowe albo podstawowa funkcja terenu - przeważające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym lub literowym i liczbowym,
- 2) drugorzędne przeznaczenie terenu - przeznaczenie terenu możliwe przy zachowaniu funkcji podstawowej terenu, po spełnieniu warunków ustalonych planem,
- 3) teren górniczy - teren objęty przewidywanymi, szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,

- 4) obszar górniczy - przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji,
- 5) złoża kopaliny - naturalne nagromadzenie minerałów i skał oraz innych substancji stałych, gazowych i ciekłych, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą,
- 6) roboty górnicze - wykonywanie, zabezpieczanie lub likwidowanie wyrobisk górniczych w związku z działalnością regulowaną przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze,
- 7) zakład górniczy - wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze,
- 8) odkrywkowe wyrobisko górnicze - przestrzeń w nieruchomości gruntowej, powstała w wyniku robót górniczych, prowadzonych z powierzchni terenu,
- 9) obrzeże wyrobiska - pas terenu przylegający bezpośrednio do odkrywkowego wyrobiska górniczego, używany do robót górniczych związanych z wydobywaniem kopaliny,
- 10) pas ochronny - część obrzeża wyrobiska, o normowanej szerokości, zależnej od przeznaczenia terenu lub rodzaju obiektu sąsiadującego z wyrobiskiem,
- 11) filar ochronny - część złoża kopaliny, wyłączona z eksploatacji w celu ochrony oznaczonych obiektów lub terenów,
- 12) masy ziemne i skalne - materiał skalny usuwany albo przemieszczany w związku z wydobywaniem wapieni ze złóż „Górażdże” i „Górażdże II” wraz z ich przerabianiem a także usuwany bądź przemieszczany w związku z realizacją inwestycji w obszarze planu, obejmujący: nadkład złoża, przerosty skały płonnej w złożu, inne grunty rodzime oraz frakcje kamienia wapiennego wyodrębnione w procesach kruszenia i sortowania; masy ziemne i skalne zagospodarowane na warunkach i w sposób określony w planie - nie podlegają przepisom regulującym postępowanie z odpadami,
- 13) zwałowanie wewnętrzne mas ziemnych i skalnych - prace ziemne będące jednym z etapów procesu rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, polegające na odpowiednim rozmieszczeniu mas ziemnych i skalnych wewnątrz wyrobisk poeksploatacyjnych dla uzyskania właściwego ukształtowania rzeźby rekultywowanego terenu,
- 14) projekt zagospodarowania złoża - projekt sporządzony i przyjęty zgodnie z wymaganiami prawa geologicznego i górniczego,
- 15) roboty strzałowe - odspajanie i rozdrabnianie kopaliny przy pomocy materiałów wybuchowych,
- 16) udarowa fala powietrzna - podmuch wywołany detonacją materiałów wybuchowych,
- 17) drgania parasejsmiczne - drgania powierzchni ziemi, wywołane robotami strzałowymi, szkodliwe dla budynków,
- 18) odwadnianie kopalni - czynności zapobiegające zatopieniu odkrywkowych wyrobisk górniczych przez wody opadowe i podziemne,
- 19) rekultywacja - przywrócenie terenom przekształconym, w tym odkrywkowym wyrobiskom górniczym, postaci użytecznej przyrodniczo lub gospodarczo,
- 20) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko - przedsięwzięcia zaliczone do takiego rodzaju w przepisach prawa ochrony środowiska,
- 21) budynki i urządzenia towarzyszące - budynki gospodarcze, produkcyjne, magazynowe, administracyjne, pomocnicze, garaże, urządzenia techniczne (naziemne i podziemne), parkingi, wiaty i inne - związane z podstawową lub drugorzędną funkcją terenu albo pełniące wobec nich służebną rolę,
- 23) usługi o charakterze nieuciążliwym - działalność w zakresie rzemiosła, handlu i innych usług, nie zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

także takich, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony przez właściwy organ, oraz nie powodująca uciążliwości na sąsiednich terenach zabudowy mieszkaniowej, w szczególności:

- a) emisji hałasu o poziomie przekraczającym normy określone w planie, w tym hałasu od obsługujących środków transportu,
  - b) przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających powietrze, w tym emisji nieprzyjemnych zapachów,
  - c) konieczności korzystania z transportu pojazdami o dopuszczalnej masie powyżej 3,5 tony,
- 24) deszczownie gnojowicy - stałe lub przenośne urządzenia i rurociągi, służące rozprowadzaniu płynnych odchodów zwierzęcych na użytkach rolnych,
- 25) przepisy szczególne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i Polskie Normy, aktualne w czasie realizacji ustaleń planu.

2. Innych nazw i określeń użyto w planie w znaczeniu nadanym przez przepisy szczególne z zakresu: planowania i zagospodarowania przestrzennego, prawa geologicznego i górniczego, prawa budowlanego, prawa wodnego, prawa ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, gospodarki odpadami.

## DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### Rozdział 1

#### **Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

##### Górnictwo odkrywkowe

#### § 10.

Na obszarze występowania złóż wapieni „Górażdże” i „Górażdże II” ustala się następujące tereny funkcjonalne oraz zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni:

1. **PG, PGp** - tereny przeznaczone do odkrywkowego wydobywania wapieni w istniejących (PG) i projektowanych (PGp) wyrobiskach górniczych, oraz tereny obiektów i urządzeń towarzyszących - transportu technologicznego, urządzeń energetycznych, odwadniających i socjalnych:

- 1) Sposób, kolejność i głębokość eksploatacji złoża dostosować do ustaleń koncesji na wydobywanie kopaliny i projektu zagospodarowania złoża, z uwzględnieniem filarów ochronnych o których mowa w § 37.
- 2) Z uwagi na zwięzłość kopaliny dopuszcza się stosowanie robót strzałowych do jej wydobywania ze złoża.
- 3) Masy ziemne i skalne powstające w związku z eksploatacją i przeróbką wapieni, należy wykorzystywać do kształtowania powierzchni terenów pogórnicznych w ramach ich rekultywacji, według zasad i kierunków określonych w rozdz. 2. Szczegółowe warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych do rekultywacji określone zostaną w projekcie technicznym rekultywacji. Dopuszcza się także wykorzystanie mas ziemnych i skalnych do innych celów, w tym do sprzedaży na cele budowy nasypów drogowych, wałów ziemnych i niwelacji terenów.
- 4) Realizacja ustaleń planu, dotyczących wykonywania robót górniczych na obszarze zasobów złoża „Górażdże II”, udokumentowanych w kategorii D, może nastąpić po

spełnieniu odpowiednich wymagań prawa geologicznego i górniczego (udokumentowanie tych zasobów w wyższych kategoriach rozpoznania oraz uzyskanie koncesji na wydobywanie kopalin).

- 5) Dopuszcza się translokację gatunków roślin rzadkich i chronionych na odpowiednie siedliska zastępcze, w tym zlokalizowane na zrehabilitowanych terenach poeksploatacyjnych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.
  - 6) Sposób odwadniania złoża i odprowadzania lub wykorzystania wód kopalnianych pochodzących z odwadniania wyrobisk odkrywkowych - na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym, uzyskanym zgodnie z wymaganiami prawa wodnego.
2. **PG-4** - obrzeża planowanych odkrywkowych wyrobisk górniczych:
- 1) Szerokość obrzeży nie powinna być mniejsza niż minimalna szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych, określona w przepisie szczególnym:
    - a) od wszelkich terenów nie należących do zakładu górniczego - 6 m,
    - b) od użytków leśnych - równa wysokości drzew,
    - c) od obiektów budownictwa powszechnego - 10 m,
    - d) od napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych - równa wysokości słupów, nie mniejsza niż 10 m,
    - e) od linii kablowych, rurociągów i kanałów podziemnych - równa podwójnej głębokości posadowienia plus 6 m,
    - f) od publicznych dróg kołowych - 10 m,
    - g) od linii kolejowych - 10 m.
  - 2) Dopuszcza się:
    - a) zwałowanie mas ziemnych i skalnych na zwałowiskach tymczasowych - do czasu wykorzystania do rekultywacji lub innych celów,
    - b) lokalizację dróg transportu technologicznego i urządzeń związanych z działalnością zakładu górniczego.
  - 3) Ustalenia § 10 ust. 1 pkt 1 i 3 stosuje się odpowiednio.

#### § 11.

Ustala się zasady zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego w związku z zagrożeniami, powodowanymi przez górnicze roboty strzałowe, na terenach ogólnie dostępnych, poza granicami zakładu górniczego :

1. Roboty strzałowe należy prowadzić w taki sposób, aby zasięgi stref zagrożenia:
  - rozrzutu odłamków skalnych
  - udarowej fali powietrznej
  - drgań parasejsmicznychuwzględniały istniejące i planowane zagospodarowanie oraz nie przekraczały granic terenu górniczego.
2. Odstrzały ograniczyć do 3 stałych pór w ciągu dnia.
3. Czas odpalania ładunków materiałów wybuchowych oraz objaśnienie sygnałów ostrzegawczych należy podać do wiadomości publicznej przez ogłoszenie na tablicach informacyjnych, umieszczonych przy drogach i dojściach do obszaru zagrożenia.
4. Odcinki dróg publicznych, przebiegających w obszarze zagrożenia należy wyłączać z ruchu na czas przeprowadzania robót strzałowych.
5. Zasady bezpiecznego prowadzenia robót górniczych, w tym robót strzałowych, w granicach zakładu górniczego, określają przepisy szczególne.



6. Rozwiązania techniczne inwestycji realizowanych w granicach terenu górniczego „Góraździe II” muszą uwzględniać ewentualną potrzebę dostosowania konstrukcji obiektów budowlanych i budowli do skutków robót strzałowych o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 45.

### Przemysł i składy

#### § 12.

1. Tereny oznaczone symbolem **P** - przeznaczenie podstawowe: istniejące tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym między innymi: instalacje do produkcji wapna, instalacje do rozdrabniania, dozowania i transportu surowców oraz odpadów innych niż niebezpieczne, instalacje do sortowania kamienia wapiennego, magazyny materiałów i surowców, magazyny odpadów oraz zaplecze transportowe, remontowe, socjalne i administracyjne; przeznaczenie drugorzędne: tereny zabudowy usługowej.
2. Dla terenów P ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania :
  - 1) Zachować dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, dopuszczalne są modernizacje, rozbudowa, przebudowa, przekształcenia i zmiany funkcji budynków i budowli na inne funkcje produkcyjne, magazynowo-składowe i usługowe, oraz budowa nowych budynków i budowli, z uwzględnieniem ograniczeń określonych w § 14.
  - 2) Nieprzekraczalne linie nowej zabudowy od przyległych dróg i ulic - w odległości nie mniejszej niż 6 m od krawędzi dróg i ulic.
  - 3) Wysokość nowej zabudowy - do 12 m, większa dopuszczalna tylko w przypadku uzasadnionych potrzeb technologicznych.
  - 4) Wysokość nowej zabudowy administracyjnej i socjalnej - do 3 kondygnacji nadziemnych.
  - 5) Należy wykorzystać istniejące możliwości urządzenia zieleni.
  - 6) Wymagane zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód podziemnych:
    - a) uszczelnienie powierzchni placów magazynowych i manewrowych oraz innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi,
    - b) wewnętrzna sieć kanalizacji deszczowo-przemysłowej i zabezpieczenie przed spływem zanieczyszczonych wód opadowych na tereny przyległe,
    - c) na terenach baz transportowych i innych obiektów obsługi transportu - separatory paliw i olejów przed włączeniem wewnętrznej sieci kanalizacyjnej do systemu zewnętrznego.

#### § 13.

1. Tereny oznaczone symbolem **Pp** - przeznaczenie podstawowe: planowane tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, przeznaczenie drugorzędne: tereny zabudowy usługowej.
2. Na terenach określonych w ust. 1 ustala się lokalizację następujących przedsięwzięć, spełniających warunki planu w zakresie ochrony środowiska, określone w rozdziale 6 :
  - 1) budowę obiektów produkcyjnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
  - 2) budowę składów i magazynów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
  - 3) możliwość lokalizowania zabudowy usługowej z wyłączeniem usług publicznych,
  - 4) przebudowę, rozbudowę, wymianę i zmiany funkcji istniejących budynków i urządzeń na inne funkcje produkcyjne, składowo-magazynowe i usługowe.

3. Dla terenów **Pp** o których mowa w ust. 1 ustala się obowiązujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia:
  - a) drogi powiatowej, klasy zbiorczej (KDZ) - 20 m,
  - b) drogi gminnej, klasy lokalnej (KDL) - 15 m.
- 2) Wysokość zabudowy produkcyjnej i magazynowej - do 10 m, chyba że potrzeby technologiczne wymagają większej wysokości.
- 3) Wysokość budynków administracyjnych i socjalnych - do 2 kondygnacji naziemnych.
- 4) Dostępność komunikacyjna - z przyległych dróg powiatowych (KDZ).
- 5) W zagospodarowaniu terenu, oprócz zabudowy i urządzeń służących funkcjom podstawowym należy przewidzieć:
  - a) drogi wewnętrzne i parkingi z miejscami postojowymi w liczbie odpowiedniej dla funkcji terenu, również dla osób niepełnosprawnych,
  - b) zieleni urządzonej na min. 20 % powierzchni.
- 6) Wymagane zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód podziemnych:
  - a) uszczelnienie powierzchni placów magazynowych i manewrowych oraz innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi,
  - b) wewnętrzna sieć kanalizacji deszczowo-przemysłowej i zabezpieczenie przed spływem zanieczyszczonych wód opadowych na tereny przyległe,
  - c) na terenach baz transportowych i innych obiektów obsługi transportu - separatory paliw i olejów przed włączeniem wewnętrznej sieci kanalizacyjnej do systemu zewnętrznego.
- 7) Dopuszczenie do użytkowania obiektów produkcyjnych warunkuje się wyposażeniem terenu w systemy kanalizacyjne i wodociągowe, w tym przeciwpożarowe sieci hydrantowe.
- 8) Dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego lub mieszkania dla właściciela zakładu.

4. W przypadku wydzielenia działek dla więcej niż jednego inwestora - ustala się wymóg sporządzenia przed podziałem koncepcji programowo-przestrzennej, koncepcja powinna określać:

- a) program i charakterystykę techniczną inwestycji,
- b) układ projektowanych dróg wewnętrznych i powiązania z drogami publicznymi,
- c) projektowany podział funkcjonalny lub na działki,
- d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

#### § 14.

1. Teren oznaczony symbolem **Pw** - przeznaczenie podstawowe: istniejący, naziemny skład materiałów wybuchowych zakładu górniczego. Dopuszczalna przebudowa, rozbudowa, wymiana i zmiana funkcji istniejących budynków i urządzeń na inne funkcje produkcyjne, składowo-magazynowe i usługowe.

2. Ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów otaczających skład materiałów wybuchowych (Pw), związane z potencjalnym zagrożeniem bezpieczeństwa powszechnego, uwzględnione w treści i na rysunku planu :

- 1) W promieniu 250 m od składu możliwe jest wyłącznie użytkowanie leśne, z zakazem wszelkiej zabudowy.
- 2) W promieniu od 250 m do 450 m od składu obowiązuje zakaz budowy:
  - a) osiedli,
  - b) dróg publicznych i kolejowych oraz mostów,
  - c) zbiorników,
  - d) linii wysokiego napięcia, z wyjątkiem zasilających obiekty zakładu górniczego,
  - e) składów łatwo zapalnych materiałów o pojemności powyżej 1000 litrów paliwa,

- f) obiektów zakładów z wyjątkiem urzędzeń specjalnych, odpornych na działanie udarowej fali powietrznej (np. konstrukcji stalowych i żelbetowych),
  - g) stacji radiowych, telewizyjnych i radarowych.
- 3) W promieniu od 450 m do 650 m od składu obowiązuje zakaz budowy:
- a) magazynów łatwo zapalnych materiałów o pojemności powyżej 2000 litrów paliwa
  - b) stacji radiowych, telewizyjnych i radarowych.

### Mieszkalnictwo, zieleń urządzona

#### § 15.

1. Tereny oznaczone symbolem MN - przeznaczenie podstawowe: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi oraz ogrodami przydomowymi. Przeznaczenie drugorzędne - usługi nieuciążliwe, prowadzone przez właściciela nieruchomości w lokalu użytkowym, zajmującym nie więcej niż 30% łącznej powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego i towarzyszącego, usytuowanym w którymś z tych budynków.
2. Dopuszczalne kierunki zmian i uzupełnień istniejącej zabudowy:
- 1) przebudowa, rozbudowa, wymiana istniejących budynków mieszkalnych oraz budynków i urzędzeń towarzyszących,
  - 2) budowa nowych obiektów i urzędzeń towarzyszących na działkach zabudowanych.
3. Przebudowę i remonty budynków istniejących można realizować z utrzymaniem ich usytuowania, poziomu podłogi parteru, liczby kondygnacji i gabarytów najwyższej części budynku, formy architektonicznej, wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie.
4. Nową zabudowę oraz wymianę i rozbudowę (nadbudowę) budynków istniejących należy realizować z zachowaniem niżej określonych warunków w zakresie usytuowania, gabarytów i formy architektonicznej:
- 1) Linia zabudowy: nieprzekraczalna w odległości 6 m od krawędzi jezdni przyległej ulicy; należy zachować ponadto wymaganą przepisem szczególnym minimalną odległość budynków od pozostałych granic działki, przy czym dopuszcza się:
    - a) utrzymanie istniejącego usytuowania ścian bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości mniejszej niż 3,0 m albo bezpośrednio przy granicy działki,
    - b) nadbudowę istniejącej części budynku do wysokości najwyższej kondygnacji tego budynku, niezależnie od odległości części nadbudowywanej od granicy działki,
    - c) sytuowanie nowego budynku lub jego nowej części ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 - 3,0 m od granicy albo bezpośrednio przy granicy, jeżeli na sąsiadującej działce budowlanej znajduje się budynek tak samo usytuowany, o takiej samej wysokości, podobnej funkcji oraz geometrii dachu.
  - 2) Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie większy niż 30%, albo nie większy niż dotychczasowy.
  - 3) Wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie w stosunku do powierzchni działki: nie mniejszy niż 50%, w przypadku lokalizowania na działce usług - nie mniejszy niż 40%,
  - 4) Liczba kondygnacji budynku mieszkalnego - do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wliczając poddasza użytkowego.
  - 5) Poziom podłogi parteru budynków nowych i wymienianych ustala się na wysokości 0,5 - 1,0 m od powierzchni terenu.
  - 6) Wysokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego (mierzoną od powierzchni terenu przed głównym wejściem do najniższej krawędzi połaci dachu) ustala się jako

kontynuację wysokości elewacji frontowych budynków mieszkalnych położonych przy tej samej ulicy, po obu stronach nowego budynku; w przypadku różnych wysokości dopuszcza się wysokość pośrednią.

- 7) Szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego powinna uwzględniać warunki dotyczące sytuowania budynków na działce, ustalone w punkcie 1 i nie powinna przekraczać 13 m, do tej szerokości nie wlicza się złączonego budynku garażu lub budynku gospodarczego o elewacji frontowej cofniętej lub wysuniętej w stosunku do budynku mieszkalnego; w lukach zabudowy istniejącej szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego powinna odpowiadać średniej szerokości budynków sąsiednich (z tolerancją do 20%), położonych przy tej samej ulicy w odległości odpowiadającej trzykrotnej szerokości frontu działki zabudowywanej, przy spełnieniu wymagań określonych w punkcie 2.
- 8) Dach budynku mieszkalnego: stromy, dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym nachyleniu zasadniczych połaci pod kątem 30° - 45°, pokryty dachówką lub podobnym materiałem.
- 9) Usytuowanie głównej kalenicy budynku mieszkalnego należy dostosować do sąsiednich budynków mieszkalnych, położonych przy tej samej ulicy w odległości odpowiadającej trzykrotnej szerokości frontu działki zabudowywanej.
- 10) Dopuszcza się budowę na działce nie więcej niż dwóch jednokondygnacyjnych budynków towarzyszących, w tym garażu jedno lub dwustanowiskowego; budynki te można realizować jako wolnostojące lub złączone z budynkiem mieszkalnym, o wysokości mniejszej niż wysokość budynku mieszkalnego; wystrój zewnętrzny budynków towarzyszących dostosować do budynku mieszkalnego.

#### § 16.

Wyznacza się teren zieleni urządzonej w Górażdżach - **ZC**, cmentarz wyznaniowy. W zagospodarowaniu cmentarza należy uwzględnić:

- 1) pola (kwatery) grzebalne, komunikację wewnętrzną, kaplicę, zielen o założeniu parkowym i część gospodarczą,
- 2) ogrodzenie z trwałego materiału, o wysokości 1,5 - 2,0 m,
- 3) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej poprzez przyłącze wodociągowe z hydrantem naziemnym,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 5) urządzenie parkingu publicznego **KX** - według ustaleń rysunku planu,
- 6) gromadzenie odpadów z pielęgnacji mogił - w kontenerach, wywóz na wysypisko,
- 7) realizację urządzeń i obiektów towarzyszących, odpowiednich dla funkcji podstawowej.

#### Leśna i rolnicza przestrzeń produkcyjna, wody

#### § 17.

1. Plan ustala obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej:
  - 1) **ZL** - lasy o funkcji gospodarczej, wypoczynkowej i ochronno-zachowawczej (rezerwat przyrody „Kamień Śląski”)
  - 2) **ZLp** - tereny zalesień mało wartościowych użytków rolnych i nieużytków.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) Użytkowanie terenów ZL i ZLp powinno być zgodne z zasadami hodowli lasu i realizowane według planu urządzenia lasu.
  - 2) Skład gatunkowy planowanych zalesień powinien odpowiadać warunkom siedliskowym oraz powinien uwzględniać roślinność potencjalną terenu.

- 3) Utrzymanie drzewostanów w obszarze rezerwatu przyrody „Kamień Śląski” podporządkować celom ochrony rezerwatowej, określonym w planie ochrony rezerwatu lub rocznych zadaniach ochronnych.
- 4) Dopuszcza się budowę urządzeń i obiektów służących gospodarce leśnej oraz funkcji wypoczynkowej lasów z uwzględnieniem ograniczeń wokół składu materiałów wybuchowych, wymienionych w § 14.
- 5) Zgodnie z ustaleniami dotyczącymi terenów rolniczych (R) dopuszcza się zalesianie także innych gruntów rolnych: RV, RVI i PsVI, jeżeli powierzchnia pojedynczego obszaru zalesienia nie przekracza 1 ha i przylega on do lasu lub terenu przeznaczonego w planie do zalesienia.

#### § 18.

Plan ustala obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej **R** - tereny użytków rolnych i ogrodów, na których obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Zachować podstawową funkcję terenów - polowych upraw rolniczych, sadów i ogrodniczych upraw gruntowych.
- 2) Utrzymać istniejące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i przydrożne.
- 3) Utrzymywać w odpowiednim stanie rowy melioracyjne i drogi gospodarcze.
- 4) Dopuszcza się:
  - a) prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, nie powodujące trwałego przeznaczenia gruntów rolnych klas I - IV na cele nierolnicze,
  - b) zalesianie gruntów rolnych: RV, RVI i PsVI, innych niż wskazuje plan, jeżeli powierzchnia pojedynczego obszaru zalesienia nie przekracza 1 ha i przylega on do lasu lub terenu przeznaczonego w planie do zalesienia.

#### § 19.

Ustala się tereny wód powierzchniowych – śródlęśnych stawów i oczek wodnych wraz z towarzyszącymi urządzeniami, oznaczone symbolem **WS**, oraz zasady ich użytkowania:

- 1) Urządzenia wodne utrzymywać w odpowiednim stanie, modernizować w razie potrzeby.
- 2) Urządzenia piętrzące i inne urządzenia wodne użytkować zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego.
- 3) Zachować i chronić istniejącą zieleń w otoczeniu wód.
- 4) Dopuszcza się wykorzystanie stawów do prowadzenia gospodarki rybackiej (zarybienia i odłowy wędkarskie).
- 5) Zabrania się grodzenia wód publicznych w odległości 1,5 m od linii brzegu oraz zakazywania przechodzenia przez ten obszar.
- 6) Zabrania się zanieczyszczania wód otwartych ściekami oraz w inny sposób.

### Rozdział 2

#### **Tereny wymagające przekształceń i rekultywacji**

#### § 20.

Ustala się kierunki i zasady rekultywacji terenów przekształconych odkrywkowym wydobywaniem wapieni w obszarze planu, w tym warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych w celu rekultywacji terenów poeksploatacyjnych:

1. Warunki w zakresie rekultywacji istniejących oraz projektowanych terenów odkrywkowego wydobywania kopalni i związanych z tym robót górniczych, oznaczonych odpowiednio symbolami **PG-1** i **PGp-1** :

- 1) Kierunek rekultywacji - leśny, po częściowym lub całkowitym wypełnieniu wyrobisk odkrywkowych masami ziemnymi i skalnymi, powstałymi w związku z eksploatacją i przeróbką wapieni.
- 2) Dopuszcza się utworzenie śródleśnych oczek wodnych oraz rekultywację i zagospodarowanie przemysłowo-składowe części terenu PG-1, według odpowiednich ustaleń dla terenów PG-2, zawartych w ust. 2.
- 3) Najniższe położenie dna wyrobisk przeznaczonych do zagospodarowania leśnego i przemysłowego - 1 m powyżej trwale ustabilizowanego lustra wód podziemnych, wymóg ten nie dotyczy śródleśnych oczek wodnych.
- 4) Minimalna warstwa mas ziemnych i skalnych, stanowiących podłoże dla zagospodarowania leśnego - 1 m.
- 5) Maksymalna wysokość wypełnienia wyrobisk masami ziemnymi i skalnymi - do pierwotnego poziomu powierzchni terenu.
- 6) Nachylenie docelowych skarp wyrobisk górniczych oraz skarp zwałowisk mas ziemnych i skalnych powinno zapewniać ich trwałą stabilność i odporność na powstawanie osuwisk, dopuszcza się pozostawienie półek międzypiętrowych, wynikających z technologii robót górniczych.
- 7) Ostańce poeksploatacyjne i odsłonięcia skalne o wartości poznawczej na końcowych skarpach wyrobisk - pozostawić do ukształtowania rzeźby i rozwoju okrywy roślinnej w drodze procesów naturalnych.
- 8) Spadki powierzchni przygotowanych do zagospodarowania leśnego, z wyjątkiem docelowych skarp wyrobisk górniczych, skarp zwałowisk mas ziemnych i skalnych oraz ostańców, o których mowa w punktach 6 i 7, powinny zapewniać możliwość racjonalnej uprawy lasu.
- 9) Docelowy skład gatunkowy zalesień dostosować do warunków siedliskowych i roślinności naturalnej obszaru planu.
- 10) Odtworzenie systemu komunikacji drogowej - według rysunku planu, ustaleń dotyczących dróg publicznych i dróg wewnętrznych, zawartych w rozdz. 4 oraz projektu rekultywacji.

2. Warunki w zakresie rekultywacji istniejących terenów odkrywkowego wydobywania kopalni i związanych z tym robót górniczych, oznaczonych symbolem **PG-2** :

- 1) Kierunek rekultywacji: przemysłowo-składowy.
- 2) Dopuszcza się rekultywację i zagospodarowanie leśne części lub całości terenu PG-2, według odpowiednich ustaleń dla terenów PG-1, zawartych w ust. 1.
- 3) W zakresie zabudowy przemysłowo-składowej obowiązują odpowiednie ustalenia dla terenów Pp.

3. Warunki w zakresie rekultywacji planowanych terenów odkrywkowego wydobywania kopalni, oznaczonych symbolem **PGp-2** :

- 1) Kierunek rekultywacji - wodny, planowana funkcja zbiornika wodnego: retencyjna, krajobrazowa, przyrodnicza (zwiększenie bioróżnorodności), przeciwpożarowa (punkt czerpania wody), hodowlana (w zakresie ograniczonym do zarybień gatunkami rodzimymi dla odłowów wędkarskich).
- 2) Dopuszcza się rekultywację i zagospodarowanie leśne części terenu **PGp-2**, według odpowiednich ustaleń dla terenów PG-1, zawartych w ust. 1.
- 3) Skarpy podwodne przyszłego zbiornika od strony południowej kształtować z minimalnym spadkiem dla umożliwienia rozwoju roślinności przybrzeżnej i powstania tarlisk ryb.

- 4) Wokół przyszłego zbiornika wodnego, na wysokości ok. 1 m powyżej linii wodnej ukształtować półkę skalną o szerokości nie mniejszej niż 2 m, zapewniającą spełnienie warunków bezpieczeństwa i dostępności akwenu w celach rekreacyjno-wypoczynkowych i poznawczych.
  - 5) Nachylenie skarp docelowych wyrobisk górniczych, także poniżej linii wodnej, powinno zapewniać ich trwałą stabilność i odporność na powstawanie osuwisk, dopuszcza się pozostawienie półek międzypiętrowych, wynikających z technologii robót górniczych.
  - 6) Skarpy nadwodne ostańców poeksploatacyjnych i nadwodne odsłonięcia skalne o wartości poznawczej na docelowych skarpach wyrobisk - pozostawić do ukształtowania rzeźby i rozwoju okrywy roślinnej w drodze procesów naturalnych.
4. Warunki w zakresie rekultywacji planowanych terenów odkrywkowego wydobywania kopalin, oznaczonych symbolem **PGp-3** :
- 1) Kierunek rekultywacji - rekreacyjno-wypoczynkowy, po częściowym wypełnieniu wyrobisk odkrywkowych masami ziemnymi i skalnymi powstałymi w związku z eksploatacją i przeróbką wapieni.
  - 2) Skarpy podwodne i część skarp podwodnych przyległego zbiornika wodnego należy ukształtować z małym spadkiem, odpowiednim dla urządzenia kąpieliska z plażą.
5. Warunki w zakresie rekultywacji planowanych obrzeży odkrywkowych wyrobisk górniczych, oznaczonych symbolem **PGp-4** :
- 1) Kierunek rekultywacji - leśny, z możliwością ukształtowania docelowej rzeźby terenu masami ziemnymi i skalnymi powstałymi w związku z eksploatacją i przeróbką wapieni.
  - 4) W zakresie zagospodarowania leśnego obowiązują odpowiednie ustalenia dla terenów PG-1, zawarte w ust. 1.

### Rozdział 3

#### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

##### § 21.

1. Ustala się tereny przestrzeni publicznych, powszechnie dostępnych: tereny komunikacji - drogi (ulice) publiczne (**KDZ, KDL, KDD**), parkingi publiczne (**KX**).
2. W kształtowaniu przestrzeni publicznych należy uwzględniać odpowiednie ustalenia szczegółowe planu, ponadto ustala się :
  - 1) możliwość wprowadzania elementów małej architektury, oświetlenia i zieleni urządzonej w dostosowaniu do warunków lokalnych,
  - 2) możliwość lokalizowania, po uzyskaniu zezwolenia, odpowiednio - Burmistrza Gogolina albo Wójta Gminy Tarnów Opolski - małych punktów handlowych i gastronomicznych (w tym ogródków letnich), nie wymagających pozwolenia budowlanego i nie powodujących zagrożeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
  - 3) lokalizowanie szaletów publicznych, przystanków autobusowych,
  - 4) instalowanie barierek ochronnych w rejonie skrzyżowań ulic oraz oddzielających ciągi spacerowe od intensywnego ruchu drogowego,
  - 5) możliwość umieszczania nośników reklamowych.

### Rozdział 4

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

## § 22.

Sieć obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem tworzą drogi publiczne :

- 1) **KDZ** - drogi powiatowe, klasy Z (zbiorcze) o wymaganej, minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 20 m:
  - a) droga nr 1832 O, relacji Gogolin - Chorula, szerokość istniejącego pasa drogowego 15 - 25 m,
  - b) droga nr 1831 O, relacji Kamień Śląski - Gogolin, szerokość istniejącego pasa drogowego: 10 - 15 m,
  - c) droga nr 1829 O, relacji Kamień Śląski - Kosorowice, szerokość istniejącego pasa drogowego: 15 - 20 m,
  - d) droga nr 1828 O, przez wieś Kamionek, szerokość istniejącego pasa drogowego 10-15 m.
- 2) **KDL** - droga gminna, klasy L (lokalna) o wymaganej, minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 15 m, relacji Kamień Śląski - Miedziana, szerokość istniejącego pasa drogowego - 10 m.
- 3) **KDD** - ulice i drogi gminne, klasy D (dojazdowe), o wymaganej, minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 15 m poza obszarem zabudowanym oraz 10 m w ciągach ulic, szerokość istniejącego pasa drogowego - zróżnicowana.

## § 23.

1. Uzupełniająca sieć obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem tworzą drogi niepubliczne i parkingi oraz urządzenia transportu technologicznego:

- 1) **KDW** - drogi wewnętrzne, w istniejących liniach rozgraniczających, w tym kopalniane drogi transportu technologicznego o utwardzonej nawierzchni,
- 2) **KX** - parkingi ogólnie dostępne,
- 3) **Kt** - przemysłowy taśmociąg przesyłowy kamienia wapiennego z kopalni „Górażdże” do cementowni w Choruli.

2. Wyznacza się kierunki dostępności komunikacyjnej oraz orientacyjne przebiegi dróg wewnętrznych - leśnych, nawiązujące w miarę możliwości do pierwotnego układu i przewidziane do odtworzenia.

## § 24.

1. W liniach rozgraniczających dróg należy urządzać, zgodnie z ustaloną klasą drogi i związanymi z nią parametrami:

- a) ruch kołowy,
- b) ruch rowerowy, w tym planowane ścieżki rowerowe w pasach dróg powiatowych **KDZ** relacji: Gogolin - Kamień Śląski, Gogolin - Górażdże, Kamień Śląski - Kosorowice oraz w pasie drogi lokalnej **KDL** relacji Kamień Śląski - Miedziana,
- c) ruch pieszy (chodniki),
- d) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej (zatoki autobusowe, przystanki),
- e) infrastrukturę techniczną nie związaną bezpośrednio z komunikacją drogową w tym hydranty przeciwpożarowe,
- f) urządzenia odwodnieniowe (rowy przydrożne, przepusty, kanalizacja deszczowa),
- g) zielen przyuliczną.

2. Parametry techniczne dróg, w tym dróg wewnętrznych powinny umożliwiać awaryjny przejazd samochodami pożarniczymi.

3. Infrastrukturę techniczną liniową, nie związaną z drogą - w tym przewody wodociągowe i kanalizacyjne - należy prowadzić w układach podziemnych, a przewody sieci



elektro-energetycznej i telekomunikacyjnej także jako napowietrzne - na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi i określonych w stosownej decyzji.

#### § 25.

Ustala się wskaźniki liczby miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wymaganych w granicach terenów usług, produkcji, składów i magazynów:

- 1) na terenach usług, dopuszczonych w zabudowie mieszkaniowej i produkcyjnej:
  - a) 2 - 4 stanowiska / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - b) 1 - 2 stanowiska / 10 miejsc konsumpcyjnych,
  - c) 2 - 3 stanowiska / 10 osób jednocześnie korzystających z usług,
- 2) na terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów **P** :
  - a) 3 - 5 stanowisk / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) 2 - 4 stanowiska / 10 stanowisk pracy,
- 3) liczba miejsc parkingowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych: 1 miejsce na każdych 12 miejsc parkingowych,
- 4) dodatkowo należy uwzględnić na terenach **P** odpowiednią, określoną wg indywidualnych potrzeb, liczbę miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów.

#### § 26.

1. Plan przewiduje następujące przedsięwzięcia w zakresie komunikacji drogowej :
  - 1) remonty i modernizacje istniejących dróg i skrzyżowań, zmierzające do uzyskania parametrów ustalonych klas, normowanych przepisem szczególnym, w realizacji tych przedsięwzięć należy uwzględnić:
    - a) potrzeby osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich,
    - b) ochronę akustyczną sąsiadujących terenów, na których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu,
  - 2) odtworzenie dróg wewnętrznych na terenach eksploatacji wapieni (PG-1, PGp-1) i ich obrzeży (PGp-4) w fazie rekultywacji; część projektowanej do odtworzenia sieci dróg wewnętrznych tworzyć będą istniejące i przewidywane drogi transportu technologicznego w zakładzie górniczym, głównie o utwardzonej nawierzchni; ustala się parametry projektowanych do odtworzenia dróg wewnętrznych:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 - 10 m, w zależności od potrzeb i lokalnych warunków,
    - b) maksymalne nachylenie podłużne na zjazdach do wyrobisk: 13 %.
2. Ustala się czasową likwidację odcinka drogi gminnej Kamień Śląski - Miedziana, przecinającego tereny PGp-1 i PGp-4 na łącznej długości 0,7 km, na okres niezbędny dla wydobycia kopaliny w tym rejonie, a następnie odtworzenie tego odcinka drogi w ramach rekultywacji.

#### § 27.

Plan wskazuje urządzenia komunikacji kolejowej - tory zakładowej boczniczy kolejowej i dopuszcza ich rozbudowę na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolami P i PG-2.

### Rozdział 5

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

#### § 28.

Ustala się zasady zaopatrzenia obszaru planu w wodę:

- 1) dla celów bytowych, usługowych i przeciwpożarowych - z istniejących systemów zbiorowych:
  - a) wodociągu „Górażdże” - tereny **MN, ZC, P, PG-2, Pw** w Górażdżach
  - b) wodociągu „Kamień Śląski” - tereny **Pp** w Kamieniu Śląskim oraz tereny **PGp-3** w Kamionku,
  - c) wodociągu „Gogolin” - tereny **K i Pp** w Gogolinie,
- 2) dla celów przemysłowych i przeciwpożarowych - z ujęć zakładowych istniejących lub nowych, albo z wodociągów zbiorowych, wymienionych w punkcie 1.

#### § 29.

1. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
  - 1) Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych - do sieci grawitacyjno - tłocznej gminy Gogolin, ze stacją zlewną **K** w Gogolinie - na obszarze planu, oraz oczyszczalnią w Choruli (poza obszarem planu).
  - 2) Odprowadzenie ścieków technologicznych (przemysłowych) z terenów **P i Pp** - do sieci kanalizacyjnej o której mowa w punkcie 1, po uprzednim podczyszczeniu w urządzeniach zakładowych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczenia
  - 3) Odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenów zainwestowanych - do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, docelowymi odbiornikami tych wód mogą być, oprócz sieci kanalizacji także studnie i rowy chłonne, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów dotyczących wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi.
  - 4) Odprowadzenie wód kopalnianych, pochodzących z odwadniania kopalni wapienia „Górażdże” - do istniejącego zakładowego kolektora kanalizacji deszczowej (**Kd Ø 400**), łączącego kopalnię z oczyszczalnią ścieków w Choruli.
  - 5) Dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** na własny teren nieutwardzony, w sposób nie powodujący zalewania nieruchomości sąsiednich.
2. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Do czasu zrealizowania planowanego systemu kanalizacji zbiorowej, dopuszcza się na obszarze planu sytuowanie bezodpływowych urządzeń do gromadzenia ścieków bytowych i zorganizowany system odbioru i przewozu tych ścieków do oczyszczalni.
4. Wyznacza się teren obiektów i urządzeń gospodarki ściekowej: **K** - stacji zlewnej ścieków, obiekty stacji należy wyposażyć w filtry zapobiegające emisji nieprzyjemnych zapachów.

#### § 30.

1. Ustala się zasady zaopatrzenia obszarów planu w energię elektryczną:
  - 1) W zakresie wysokich napięć - z istniejących linii napowietrznych 110 kV Groszowice - Krapkowice, zasilających GPZ „Gorwap” na terenie **Et** w Górażdżach.
  - 2) W zakresie średnich napięć - z GPZ „Gorwap”, istniejącymi liniami napowietrznymi lub kablowymi 15 kV, oznaczonymi na rysunku planu symbolem **E 15 kV**, oraz zakładową siecią napowietrzną i naziemno-kablową 6 kV na terenach **PG, PGp**.
  - 3) w zakresie niskich napięć - liniami napowietrznymi i kablowymi z istniejących stacji transformatorowych 15 / 0,4 kV.
2. Przewiduje się rozbudowę sieci kablowych średnich i niskich napięć na wszystkich obszarach projektowanego zainwestowania oraz modernizację istniejących i realizację nowych

stacji transformatorowych, w szczególności na planowanych terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **Pp** w Kamieniu Śląskim i w Gogolinie.

3. Stacje transformatorowe i linie, o których mowa w ust 2, należy realizować w miarę pojawiających się potrzeb, w miejscach wyznaczonych według koncepcji programowo-przestrzennych i projektów zagospodarowania terenu - bez potrzeby zmian planu.

4. Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć należy w miarę potrzeb i możliwości skablować na odcinkach kolidujących z planowanym zainwestowaniem.

#### § 31.

1. Zaopatrzenie w gaz na terenach P i Pp w Góraźdżach, Gogolinie i Kamieniu Śląskim - z istniejącego gazociągu **G Ø 200 1,2 MPa** Zdzieszowice - Góraźdże, z odgałęzieniem **G Ø 200 1,2 MPa** do Tarnowa Opolskiego.

2. Dla gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia 1,2 MPa, średnicy nominalnej 250 mm i 200 mm, oznaczonych odpowiednio symbolami **G Ø 250 1,2 MPa** i **G Ø 200 1,2 MPa** ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) W przypadku realizacji nowych obiektów budowlanych i infrastrukturalnych urządzeń liniowych w pobliżu gazociągów, należy sytuować je z zachowaniem odległości wymaganych w przepisie szczególnym.
- 2) Wymagania wytrzymałościowe gazociągu powinny odpowiadać I klasie lokalizacji z uwagi na sąsiedztwo terenów przemysłowych i górniczych.
- 3) Skrzyżowania lub zbliżenia nowych dróg oraz elementów uzbrojenia podziemnego i napowietrzego z gazociągami należy rozwiązać stosownie do wymagań przepisów szczególnych oraz uzgodnień z zarządcą gazociągu.
- 4) Dopuszcza się zmianę średnicy i ciśnienia gazociągu pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami szczególnymi w zakresie wymagań technicznych i bezpieczeństwa powszechnego.

3. Wyznacza się strefy kontrolowane gazociągów wymienionych w ust. 1, o szerokości 6 m, na terenach leśnych o szerokości 2 m, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągów. W strefach kontrolowanych obowiązuje zakaz:

- 1) wznoszenia budynków,
- 2) urządzania stałych składów i magazynów,
- 3) sadzenia drzew,
- 4) wszelkiej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

4. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej, oznaczonego symbolem **Gs**, obowiązują zasady i normy określone w przepisach szczególnych; w przypadku realizacji nowych obiektów budowlanych i instalacji przemysłowych - należy zachować odległości większe od poziomego zasięgu stref zagrożenia wybuchem, ustalonych dla tej stacji na podstawie przepisu szczególnego.

#### § 32.

1. W zakresie zaopatrzenia obszaru planu w energię ciepłą - przewiduje się ogrzewanie z własnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania ekologicznych nośników (paliwa gazowe, olejowe, energia elektryczna) lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, opalanych paliwami stałymi.

2. Dopuszcza się korzystanie z gazu płynnego i innych paliw płynnych w systemie bezprzewodowym, w tym magazynowanie wymienionych paliw w nadziemnych i podziemnych zbiornikach, lokalizowanych zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych

oraz z uwzględnieniem ograniczeń wokół składu materiałów wybuchowych, wymienionych w § 14 ust. 2.

#### § 33.

W zakresie telekomunikacji plan przewiduje:

- 1) utrzymanie istniejących linii kablowych łączności dalekosiężnej (T), dopuszcza się ich modernizację i wymianę, a także prowadzenie nowych linii kablowych w zakresie nie powodującym trwałego przeznaczenia na ten cel gruntów rolnych i leśnych,
- 2) utrzymanie i rozbudowę wewnętrznych (zakładowych) sieci telekomunikacyjnych,
- 3) rozbudowę istniejącej sieci abonenckiej na terenach planowanego zainwestowania oraz instalację ogólnie dostępnych kabin telefonicznych.

#### § 34.

1. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów komunalnych w kontenerach i zorganizowany system wywozu na wysypisko obsługujące gminę,
- 2) postępowanie z wytwarzanymi odpadami przemysłowymi - innymi niż niebezpieczne i niebezpiecznymi, oraz odpadami komunalnymi nie przeznaczonymi do wywozu na wysypisko obsługujące gminę - według decyzji i uzgodnień właściwych organów, wydanych na podstawie przepisów szczególnych.

2. Nie stosuje się przepisów ustawy o odpadach w stosunku do mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z wydobywaniem wapieni ze złóż „Górażdże” i „Górażdże II” wraz z ich przerabianiem, wykorzystanych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, w szczególności wykorzystanych do: zwałowania w ramach procesu rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, produkcji cementu oraz sprzedaży na cele budowy nasypów, wałów, niwelacji terenów.

3. Nie stosuje się przepisów ustawy o odpadach w stosunku do mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji na obszarze planu, wykorzystanych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, w szczególności wykorzystanych do: kształtowania powierzchni terenów inwestycji, rekultywacji terenów kopalni „Górażdże” lub innych terenów zdegradowanych w gminach Gogolin i Tarnów Opolski.

#### § 35.

1. Przewody podziemne sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć i telekomunikacyjne, wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi - należy prowadzić w pasach rozgraniczenia dróg i ulic, w sposób uzgodniony z zarządcami tych dróg.

2. Dopuszcza się przeprowadzenie przewodów o których mowa w ust. 1 oraz lokalizowanie urządzeń i obiektów towarzyszących (np. stacji transformatorowych, stacji redukcyjno-pomiarowych, przepompowni, szaf telekomunikacyjnych, kabin telefonicznych) na nieruchomościach gruntowych sąsiadujących z drogami - w uzgodnieniu z właścicielami tych nieruchomości.

### Rozdział 6

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych**

#### § 36.

Obszar planu, znajduje się w granicach głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP 333 „Opole - Zawadzkie” (zbiornik gromadzący wody w środkowotriasowych utworach szczelinowo-krasowych) oraz GZWP 335 „Krapkowice - Strzelce Opolskie” (zbiornik gromadzący wody w dolnotriasowych utworach szczelinowo-porowych); w związku z tym plan określa - oprócz warunków ściśle adresowanych - niżej wymienione, ogólne zasady ochrony środowiska naturalnego, w szczególności wód podziemnych, najbardziej zagrożonego elementu środowiska :

1. W związku z wymienionymi wyżej uwarunkowaniami zakazuje się na całym obszarze planu:
  - 1) lokalizowania deszczowni gnojowicy oraz wylewisk ścieków,
  - 2) lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - 3) innych form wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych.
2. Powierzchnie zagrożone zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do gruntu i wód podziemnych, należy uszczelnić i zabezpieczyć przed splotem zanieczyszczeń na tereny przyległe.
3. Sposób eksploatacji i odwadniania złóż wapieni „Górażdże” oraz „Górażdże II” należy dostosować do postanowień przewidywanego w przepisach Prawa wodnego rozporządzenia w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego głównych zbiorników wód podziemnych w których zasięgu znajduje się obszar planu - G.Z.W.P. 333 „Opole - Zawadzkie” i G.Z.W.P. 335 „Krapkowice - Strzelce Opolskie”.
4. Zobowiązuje się przedsiębiorstwa wydobywające kopaliny ze złóż wapieni „Górażdże” i „Górażdże II” do monitorowania zmian położenia i chemizmu wód podziemnych w istniejącej i modernizowanej w miarę potrzeb sieci otworów (piezometrów) obserwacyjnych.
5. Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem zgodności rodzaju i zakresu przedsięwzięcia z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu, szczegółowymi warunkami jego zabudowy i zagospodarowania oraz z ustalonymi w planie zakazami i ograniczeniami.
6. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić wymagania ochrony środowiska, określone w przepisach ustawy - Prawo ochrony środowiska.
7. W terenach zabudowanych i w miejscach dostępnych dla ludzi należy zapewnić dotrzymanie dopuszczalnych poziomów natężenia pól elektromagnetycznych, zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów szczególnych.
8. Rekultywację terenów poeksploatacyjnych należy zakończyć nie później niż w okresie 5 lat od zaprzestania działalności przemysłowej.

#### § 37.

Wyłącza się z wydobywania kopaliny filary ochronne w złożu wapieni „Górażdże”, utworzone decyzjami właściwych organów:

- 1) filar ochronny rezerwatu przyrody „Kamień Śląski”, utworzonego zarządzeniami Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 11 lutego 1958 r. oraz z dnia 17 kwietnia 1961 r.
- 2) filar ochronny trasy taśmociągu przesyłowego kamienia wapiennego do cementowni w Choruli.

#### § 38.

1. W granicach planu występują rośliny objęte ochroną gatunkową:
  - 1) drzewa jarzęba brekinii, ujęte w rejestrze pomników przyrody ożywionej pod numerami: 46, 47, 148, 150, 192 - wskazane na rysunku planu,
  - 2) stanowiska roślin naczyniowych; na rysunku planu wskazano największe skupisko roślin chronionych, występujące poza rezerwatem przyrody „Kamień Śląski”.
2. Zobowiązuje się użytkownika złoza do przeniesienia - w miarę możliwości - nadających się do tego młodocianych form z gatunku jarząb brekinia i chronionych roślin naczyniowych z terenów **PG** i **PGp** na siedliska wtórne (zastępcze); zakres, sposób, czas i miejsce przesadzeń należy uzgodnić z odpowiednimi organami ochrony przyrody; przeniesienie pomników przyrody należy poprzedzić ekspertyzą dendrologiczną, oceniającą zasadność przesadzeń.
3. W przypadku ustanowienia innych niż wcześniej wymienione terenów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony przyrody, należy stosować sposoby ich ochrony określone w odpowiednich przepisach odrębnych i decyzjach.
4. W razie odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym Wojewodę Opolskiego a jeżeli nie jest to możliwe - Burmistrza Gogolina lub Wójta Gminy Tarnów Opolski, odpowiednio do właściwości terytorialnej.

#### § 39.

Wyznacza się strefę ograniczeń sanitarnych w promieniu 50 m od planowanego cmentarza **ZC**, w której obowiązuje zakaz wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz zakaz działalności gospodarczej związanej z produkcją, przechowywaniem i dystrybucją żywności.

#### § 40.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**), obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu przewidziane w przepisie szczególnym dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową; na pozostałym obszarze planu nie normuje się dopuszczalnych poziomów hałasu.

### Rozdział 7

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych**

#### § 41.

Plan ustala obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej - zabytek techniki - piec wapienniczy w południowej części terenu **ZL** w Kamionku, oznaczony na rysunku planu symbolem **Z**.

#### § 42.

Ustala się formy i zasady ochrony środowiska kulturowego:

- 1) W razie ujawnienia w czasie robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem, należy niezwłocznie zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu a jeżeli nie jest to możliwe właściwy urząd gminy oraz zabezpieczyć znalezisko i wstrzymać roboty mogące je uszkodzić - do czasu wydania odpowiednich zarządzeń.
- 2) Zabytkowy piec wapienniczy w Kamionku należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym według ustaleń służby ochrony zabytków oraz nie dopuszczać do samoistnego lub celowego zalesienia terenu w promieniu 20 m.

DZIAŁ III  
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 1

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowania terenów**

§ 43.

Do czasu zrealizowania ustaleń planu, tereny nim objęte należy użytkować w dotychczasowy sposób, jeżeli nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

**Stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości**

§ 44.

1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe dla naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy.
2. W granicach gminy Tarnów Opolski ustala się następujące stawki procentowe, o których mowa w ust. 1, dla poszczególnych terenów, oznaczonych w planie odrębnymi symbolami:
  - 1) planowane tereny odkrywkowego wydobywania kopalin, docelowo przeznaczone do rekultywacji i zagospodarowania w kierunku wodnym **Pgp-2 - 25 %**,
  - 2) planowane tereny robót górniczych, związanych z wydobywaniem kopalin (obrzeża odkrywkowych wyrobisk górniczych), docelowo przeznaczone do rekultywacji i zagospodarowania w kierunku leśnym **PGp-4 - 25 %**,
  - 3) tereny lasów **ZL - 25 %**.

Rozdział 3

**Postanowienia końcowe**

§ 45.

Prawne skutki realizacji ustaleń planu w zakresie górnictwa odkrywkowego oraz działalności towarzyszącej ponosi podmiot posiadający koncesję na wydobywanie kopaliny ze złoża wapieni „Górażdże”.

§ 46.

1. Ustalenia planu dotyczące przebudowy dróg powiatowych, oznaczonych w planie symbolami **KDZ** służą realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
2. Ustalenia planu dotyczące inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegających na przebudowie dróg powiatowych nr 1828 O, 2829 O, 1831 O i 1832 O, zmierzającej do uzyskania parametrów zgodnych z ustalonymi klasami tych dróg, staną się ustaleniami obowiązującymi po wypełnieniu przez właściwe organy administracji rządowej i samorządowej odpowiednich warunków określonych w art. 21 i art. 44 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

§ 47.

1. Traci moc uchwała Nr XXXVI/230/2002 Rady Gminy w Tarnowie Opolskim z dnia 6 marca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Góraźdże II”,

2. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr VII/41/03 Rady Gminy w Tarnowie Opolskim z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Miedziana,

§ 48.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów Opolski.

§ 49.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na stronach internetowych Gminy Tarnów Opolski.

§ 50.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.



## **Załącznik nr 2**

do uchwały Nr IV/23 / 07 Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 25 stycznia 2007 r.

### ***Rozstrzygnięcie odnośnie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „GÓRAŹDŹE II” w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu***

---

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141, poz.1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954) – po zapoznaniu się z informacją Wójta Gminy Tarnów Opolski w sprawie uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „GÓRAŹDŹE II” w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Gminy Tarnów Opolski rozstrzyga następująco:

1. Wójt Gminy Tarnów Opolski przedłożył informację że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „GÓRAŹDŹE II” wniesiono na piśmie 1 uwagę do tego projektu. Uwaga została rozpatrzona przez Wójta Gminy po myśli składającego - Górażdzy Cement S.A. oraz uwzględniona w projekcie planu, przedkładanym Radzie Gminy do uchwalenia. Treść uwagi i szczegółowy sposób jej uwzględnienia zawiera załącznik nr 9 w dokumentacji prac planistycznych.

**2. Rada Gminy Tarnów Opolski - wobec braku uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy – odstępuje od rozstrzygnięcia w tym zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

### Załącznik nr 3

do uchwały Nr IV/23/07 Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 25 stycznia 2007 r.

***Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy Tarnów Opolski, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „GÓRAŹDŹE II” oraz o zasadach ich finansowania***

---

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jed. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148) – Rada Gminy Tarnów Opolski, w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy Tarnów Opolski - przyjmuje następujące rozstrzygnięcie:

1. W obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „GÓRAŹDŹE II”, nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące zadania własne gminy Tarnów Opolski.

**2. Rada Gminy Tarnów Opolski uwzględniając powyższe – odstępuje od rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .**