

**ZARZĄDZENIE Nr. OR.0050.297.2014**

**WÓJTA GMINY TARNÓW OPOLSKI**

**z dnia 17 kwietnia 2014 r.**

w sprawie zatwierdzenia regulaminu I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Kosorowicach oraz powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie Gminnym /Dz.U z 2001r Nr 142 poz.1591 ze zmianami / oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz.U z 2004 r. Nr 207 poz.2108 ze zmianami.

**Wójt Gminy zarządza , co następuje :**

**§ 1**

1.Powołać Komisję Przetargową do przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Tarnowie Op w następującym składzie:

1. Przewodniczący Komisji : Urszula Konieczny
- 2.Członek - Maria Bochańska
- 3.Członek - Sylwia Harasimczuk

2.Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

3.Przetarg odbędzie się dnia 28.04.2014r. o godz.10 w budynku Urzędu Gminy Tarnów Op przy ul.Dworcowej 6 pok.3

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Krzysztof Mutz*

## Regulamin przetargu

§1.1. Przetarg organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Tarnów Op na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

### §2.1. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu 28 kwietnia 2014 r. o godz.10

2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kosorowicach, stanowiąca własność Gminy Tarnów Op oznaczona działką nr

**209/4 o pow.0,1483 ha cena wywoławcza 40 000 zł**

**zapisana w księdze wieczystej nr 75517 Sądu Rejonowego w Opolu.**

3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

4. Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu plus należny VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§3 W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kosorowice teren ten przeznaczony jest pod odkrywkowy teren wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego.

§4 Ustala się następujące warunki przetargu:

1. wniesienie wadium w gotówce przez uczestnika przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej

2. przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości i stosownych pełnomocnictw

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości i wyciąg z centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej

- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu.

3. wadium należy wnieść gotówką w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek Bank

Spółdzielczy Oddz. Tarnów Op nr 29-8884-0004-2003-0032-4555-0008

- wadium wpłaca się na każdą odrębnie działkę

- **termin wniesienia wadium upływa dnia 24 kwietnia 2014 r.**

- data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Tarnów Op.

§5 Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości.

§6.1. Przetarg może się odbyć chociaż zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

2. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§7 Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§8 Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§9 Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§10 Wpłata wylicytowanej ceny nabycia wraz z podatkiem VAT , pomniejszona o wpłacone wadium, winna być wpłacona na konto nr **56 8884 0004 2003 0032 4555 0007** przed zawarciem umowy notarialnej w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenia wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto. Nabywca który nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również , który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w §9 nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

§11.1. Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§12 Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§13 Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§14 Dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów

§15 Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego Gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§16 Organ wykonawczy rozpatruje skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania