

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym
Wójt Gminy Tarnów Opolski ogłasza III nieograniczony
przetarg ustny na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w
miejscowości Walidrogi, Tarnów Op, Miedziana.

I. Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomości przeznaczone do przetargu oznaczone są działkami: 745/155,
747/155, 743/155 obręb Walidrogi zapisane w Kw nr 77904, 1342/6, 1341/6, 1348/6
obręb Tarnów Op zapisane w Kw 76162, 35 obręb Miedziana zapisana w Kw nr 76104

II. Opis nieruchomości: działki położone są przy ul. Opolskiej w Walidrogach wzdłuż drogi krajowej
nr 94 relacji Opole-Katowice. Działki położone w Tarnowie Op przy ul. Zielonej oraz działka
położona w Miedzianej przy ul. Wiejskiej.

III. Cena wywoławcza dla nieruchomości oznaczonych numerem działki wynosi:

745/155 o pow. 0,1300 ha	wraz z udziałem wynoszącym 2357/10000 części w działce nr	
743/155 o pow. 0,0990 ha	cena wywoławcza	98 000 zł
747/155 o pow. 0,1615 ha	wraz z udziałem wynoszącym 2929/10000 części w działce nr	
743/155 o pow. 0,0990 ha	cena wywoławcza	118 000 zł
1341/6 o pow. 0,0799 ha	cena wywoławcza	54 000 zł
1342/6 o pow. 0,0737 ha	cena wywoławcza	50 000 zł
1348/6 o pow. 0,0752 ha	cena wywoławcza	50 500 zł
35 o pow. 0,0970 ha	cena wywoławcza	120 250 zł

Podatek Vat nalicza się od wylicytowanej ceny w przetargu za nieruchomość

Na powyższe nieruchomości odbyły się 2 przetargi: I dnia 14.04.2016r. i II przetarg
odbył się dnia 22.06.2016r.

IV. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górze do pełnych dziesiątek złotych.

V. W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Walidrogi nieruchomości te przeznaczone są pod
usługi publiczne, komercyjne i transportu samochodowego, natomiast w planie zagospodarowania
przestrzennego wsi Tarnów Op nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową
jednorodzinną, oraz w Miedzianej pod zabudowę usługową i mieszkaniową.

VI. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są bez obciążeń, ograniczeń i zobowiązań.

VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości : 10 % ceny wywoławczej wpłata do dnia 28.08.2016 r. w kasie urzędu gminy lub na konto : Bank

Spółdzielczy I Oddz. Tarnów Op – Nr 29 8884 0004 2003 0032 4555 0008

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny
sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od
zawarcia umowy.

2. Wadium zwraca się po zakończonym przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Przetarg odbędzie się dnia 05 września 2016 r. o godz. 12 w budynku Urzędu
Gminy pok. 3 w Tarnowie Opolskim ul. Dworcowa 6

4. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu
się z warunkami przetargu i że warunki te przyjmują bez zastrzeżeń /druk do pobrania w pok. 3/
Termin do złożenia oświadczenia upływa z dniem 28.08.2016 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Wójt
Krzysztof Mutz

nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2010 r.Nr 102 poz.651 ze zmianami/ minął w dniu 10.03.2016r.

- 1.Przetarg jest nieograniczony zgodnie z § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. Dz.U.Nr 207 poz.2108 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
- 2.Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.
dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w pok.3 w Urzędzie Gminy tel:077/4640864 .