

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Tarnów Opolski ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na zbycie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych w miejscowości Miedziana i Tarnów Opolski .

I. Przedmiot przetargu:

1.Nieruchomości przeznaczone do przetargu oznaczone są działkami: nr 1342/6, 1341/6, 1348/6,1346/6,1343/6 obręb Tarnów Op zapisane w Kw 76162, oraz działka zabudowana nr 35 obręb Miedziana zapisana w Kw nr 76104 w Sądzie Rejonowym w Opolu.

II. Opis nieruchomości: nieruchomości położone przy ul. Zielonej w Tarnowie Opolskim posiadają dostęp do drogi publicznej, sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej, natomiast działka zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym o pow.użyt.159m² położona w miejscowości Miedziana przy ul. Wiejskiej posiada dostęp do drogi publicznej, sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

III. Cena wywoławcza dla nieruchomości oznaczonych numerem działki wynosi:

1341/6 o pow.0.0799 ha	cena wywoławcza	56 500 zł
1342/6 o pow.0.0737 ha	cena wywoławcza	52 200 zł
1348/6 o pow.0.0752 ha	cena wywoławcza	56 000 zł
1346/6 o pow.0,0234 ha	cena wywoławcza	15 800 zł
1343/6 o pow.0,0505 ha	cena wywoławcza	33 900 zł
35 o pow.0,0970 ha	cena wywoławcza	130 000 zł

Podatek Vat nalicza się od wylicytowanej ceny w przetargu za nieruchomość

IV. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnów Opolski nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , w miejscowości Miedziana pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.

VI. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są bez obciążeń, ograniczeń i zobowiązań.

VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium

w wysokości : 10 % ceny wywoławczej wpłata do dnia 16.11.2018 r. w kasie urzędu gminy lub na konto : BS I Oddz.Tarnów Op – Nr 29 8884 0004 2003 0032 4555 0008

data wniesienie wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Tarnów Opolski

1. Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy.

2. Wadium zwraca się po zakończonym przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. **Przetarg odbędzie się dnia 21 listopad 2018 r. o godz.10 w budynku Urzędu Gminy pok.3 w Tarnowie Opolskim ul. Dworcowa 6**

4. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i że warunki te przyjmują bez zastrzeżeń /druk do pobrania w pok.3/ Termin do złożenia oświadczenia upływa z dniem **16.11.2018 r.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2010 r.Nr 102 poz.651 ze zmianami/ minął w dniu 14.10.2018 r.

1. Przetarg jest nieograniczony zgodnie z § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. Dz.U.Nr 207 poz.2108 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

Ogłoszenie o przetargu zostanie ogłoszone na stronie BIP Tarnów Op, na stronie internetowej: otoprzetargi.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w pok.3 w Urzędzie Gminy tel:077/4640864 .


W O J T
Krzysztof Mutz