

**UCHWAŁA NR LIX/...../2023
RADY GMINY TARNÓW OPOLSKI**

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie: przedłużenia umowy dzierżawy na okres 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Tarnów Opolski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą działek nr 744/280 o pow. 0,3215 ha i 745/280 o pow. 0,3265 k.m. 1 obręb Tarnów Opolski dla których Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą o nr OP1O/00076141/8

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów Opolski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

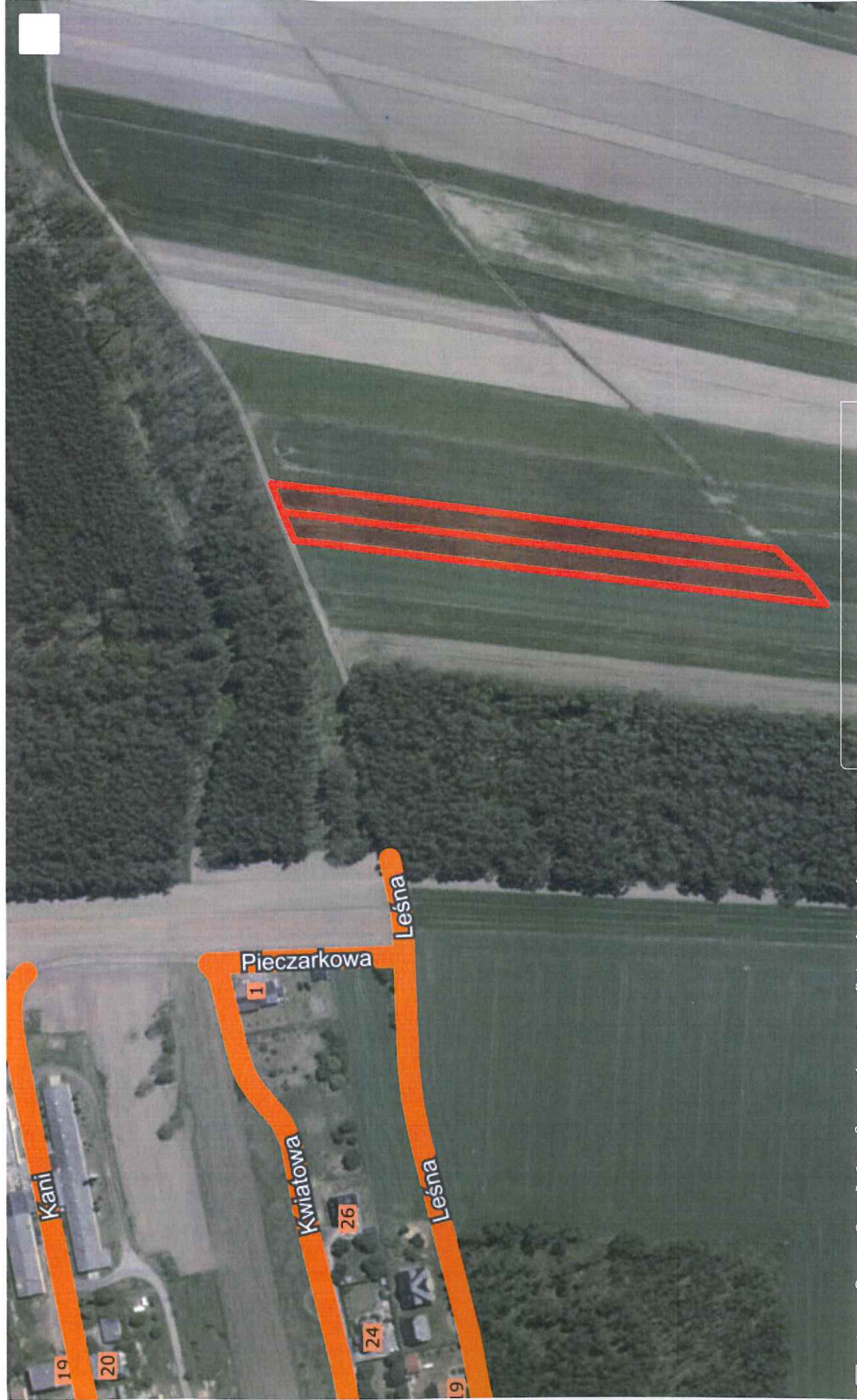
Bartosz Gierlach
OP-1052

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit "a" ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm), Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów.

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy nieruchomości położonych w miejscowości Tarnów Opolski a z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca.



DANYCH
(<https://listaplanow.gison.pl>)